

**南海经济开发区人民医院（佛山市南海区老年医院）
病房改扩建项目项目建议书、可行性研究报告编制
及初步设计图纸编制服务采购项目服务需求**

一、项目需求一览表：

序号	标的内容	数量	单位	采购预算（元）
1	项目建议书编制	1	项	900000.00
2	可行性研究报告	1	项	
3	工程勘察设计	1	项	
4	项目初步设计	1	项	
合计				900000.00

二、项目内容：

本次项目内容包括：项目建议书编制审批、可行性研究报告编制审批、工程勘察及项目初步设计审批。

三、工程概况：

本项目为改扩建工程，总投资约 9559.70 万，包括如下内容：

- 1、拆除旧建筑物面积约 2063.19m²。
- 2、住院楼内部升级改造面积约 8128m²，内容包括消防系统改造、适老化改造、平面医疗工艺优化和住院楼内部天地墙面饰面升级改造。
- 3、门诊楼及住院楼外立面形象提升改造。
- 4、扩建住院楼面积约 5850m²，其中扩建部分包含放科机房、药品库、太平间、病房、产科、手术室等医疗功能用房。
- 5、在扩建的住院部配套相应的医疗设备，包括数字减影血管造影 x 线机、高清电子胃肠镜系统、彩超、高压氧舱、腹腔镜系统等 6 台医疗设备，以满足患者诊疗及手术的需求。

四、技术要求：

（一）编制项目建议书和可行性研究报告：

- 1、负责编制符合国家相关标准编制要求的项目建议书及可行性研究报告，至成果内容通过政府主管部门审批，配合并参加相关各种汇报会、认证会。
- 2、项目建议书及可行性研究报告需包括但不限于以下基本内容：
 - （1）提出项目的背景，投资的必要性和社会、经济意义。
 - （2）研究工作的依据和范围。
 - （3）资源及公用设施情况。
 - （4）项目的地理位置、气象、水文、地址、地形条件和社会经济现状。
 - （5）交通、运输及水、电、气的现在和发展趋势。
 - （6）建设方案和工程量估算。
 - （7）调查环境现状、预测项目对环境的影响，提出环境保护的初步方案。
 - （8）项目实施的进度建议。
 - （9）项目的投资估算。

(10) 社会及经济效果评价。

(二) 工程勘察及项目初步设计：

- 1、完成初步设计所需的、符合国家工程勘察相关标准的工程勘察工作，包含测量放孔、钻探、室内试验、物探等。
- 2、完成符合国家工程设计相关标准的建筑方案设计至初步设计成果，至通过初步设计专家审查。
- 3、同步完成项目概算。
- 4、提交成果包括如下内容：
 - (1) 岩土工程勘察报告。
 - (2) 初步设计说明书。
 - (3) 项目效果图。
 - (4) 设计平面图纸，包括：总平面图、每层平面图、立面图、剖面图。
 - (5) 项目概算书。

五、服务供应商资格要求：

1、服务供应商应具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证明，按国家法律经营。

2、服务供应商应同时具备工程勘察资质和工程设计资质（不接受联合体单位作为服务供应商）：

(一) 工程勘察资质包括以下资质条件之一：

- (1) 工程勘察综合资质甲级；
- (2) 工程勘察专业类(岩土工程)乙级（或以上）资质；
- (3) 工程勘察专业类[岩土工程（勘察）]乙级（或以上）资质；

(二) 工程设计资质包括以下资质条件之一：

- (1) 工程设计综合甲级资质；
- (2) 工程设计（建筑行业）乙级（或以上）资质；
- (3) 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质。

3、拟派的项目负责人具备一级注册建筑师资格，其他拟派人员包括但不限于勘察专业负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人、给排水专业负责人、电气专业负责人、暖通专业负责人，需提供职称、执业资格等证明材料，并能保证材料的真实性。

六、服务时间要求：

- 1、完成合同签订，院方向服务供应商提交项目所需资料齐全后，10 天内完成项目建议书的编制工作并同步完成项目方案设计工作；
- 2、完成合同签订，院方向服务供应商提交项目所需资料齐全后，20 天内完成项目的勘察工作（可与方案设计工作时间并行）；
- 3、项目方案在得到院方确认后 30 天内项目的初步设计深度图纸文件；
- 4、项目方案确认且项目建议书通过评审后，15 天内完成可行性研究报告的编制工作。
- 5、以上各项工作内容设计、编制及勘察整体应不超过 50 天。

七、服务费支付要求：

- 1、合同签订后 10 个工作日内支付合同金额的 10%作为首期款。

- 2、完成项目建议书，经院方审核确认，取得上级部门审批后 5 个工作日内支付合同金额的 20%。
- 3、服务供应商向院方提交项目勘察报告并经院方审核确认后 5 个工作日内支付合同金额的 20%。
- 4、服务供应商向院方提交项目初步设计成果文件并经院方审核确认后 5 个工作日内支付合同金额的 30%。
- 5、服务供应商向院方提交项目可行性研究报告成果文件，经院方审核确认，取得上级部门审批后 10 个工作日内支付合同剩余款项。