澄海区溪南镇金溪路南侧、金鸿公路西侧一宗地块容积率调整论证服务项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	澄海区溪南镇金溪路南侧、金鸿公路西侧一宗地块容积率调整论证服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主：汕头市澄海区溪南镇人民政府 地址：汕头市澄海区溪南镇 固话：0754-85752093
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备副高及以上职称的相关领域专家
5	服务内容和服务要求	组织专家对该地块调整容积率合理性进行论证并形成论证报告等服务所需资料。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：签署合同后即开始服务。 2.提供服务的地点：中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：完成容积率调整论证并经专家评审通过。
10	结算方式	达到验收标准后一次性付款，具体支付时间以财政资金到位情况为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	