



业主采购需求书

类别		建议
1	名称	余厝村饮用水改造工程项目施工图设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区京冈街余厝村民委员会 地址：榕城区京冈街余厝村 联系电话：18320576280 联系人：余先生
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，具备建设行政主管部门颁发的以下工程设计资质之一：①工程设计综合甲级资质；②工程设计市政行业乙级（含乙级）及以上资质；③工程设计市政行业（给水工程）专业乙级（含乙级）及以上资质。 3. 平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：余厝村饮用水改造工程项目进行施工图设计及预算编制服务。 2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成余厝村饮用水改造工程项目施工图设计及预算编制服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：榕城区余厝村 3. 提供服务的方式：在项目现场开展调研工作；在线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，区间：10%-30%。 3. 计价标准：参照国家计委、建设部计价格(2002)10号《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计收费标准》进行计算
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格的项目重新发回整改处理。
10	结算方式	以合同约定为主。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。