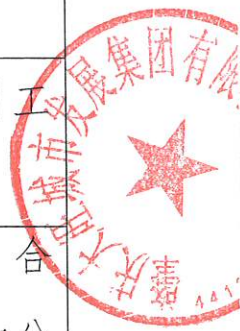


# 肇庆高新区水系广场公共空间环境整治项目 工程测量采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆高新区水系广场公共空间环境整治项目工程测量采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆高新技术产业开发区市政建设事务中心 地址：肇庆高新区政德大街大旺车站大楼二楼 联系电话：0758-526238
	代建单位情况	项目业主名称：肇庆大旺城市发展集团有限公司 地址：肇庆高新区富民大厦13楼 联系电话：0758-3603205
3	中介服务名称	肇庆高新区水系广场公共空间环境整治项目工程测量
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、中介服务机构必须具备相关行政主管部门核发的工程测量、不动产测绘乙级或以上资质。
5	服务内容和服	项目简介：本项目估算总投资约 290.07 万元，其中建安费约 255 万元。占地面积约 36000 m <sup>2</sup> ，



	求	<p>位于政德大街以北、育才学校西南角，地处我区主要交通要道沿线。现拟对该地块实施环境综合整治与配套设施建设，主要建设内容包括道路、停车场、给排水、电气及生态环境治理等内容，进一步完善区域公共服务配套，提升公共空间服务能力。</p> <p>1.2. 服务要求：</p> <p>（1）工作任务与要求：负责的该工程项目测绘工作，测绘成果应符合国家、省、市及测绘行政主管部门有关测绘的规范、规程、规定及要求。（2）</p> <p>（2）测绘内容：包括但不限于：地形测量、建筑物立面图测绘、地下管线测量、竣工验收测量等工作。</p> <p>（3）服务期至施工完成验收备案、工程正常投入使用止。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式：按合同约定执行。</p> <p>2. 提供服务的地点：肇庆高新区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（20%-30%）。</p> <p>4. 计价标准： 测量测绘费：根据《财建【2009】17号》相关文</p>

		件计取测绘测量费，按实际完成测量工作量结合收费文件及下浮率计取，预估费用约5.8万元。最终测绘结算价不得超过本项目预算批复的测绘费用，具体按合同实际签订为准。
8	服务时间	按合同约定执行
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：按合同约定执行。</li> <li>2. 验收程序：按合同约定执行。</li> <li>3. 验收标准：按合同约定执行。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定执行。</li> </ol>
10	结算方式	测量测绘费：按实际完成测量工作量结合收费文件及下浮率计取。最终测绘结算价不得超过本项目预算批复的测绘费用，具体按合同实际签订为准。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介服务机构上传报价文件的同时，需按附件要求提供相应材料，未提供或少提供的，将会影响中介服务机构的得分；</li> <li>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定；</li> </ol>



		<p>3. 项目如因需求变动、调整设计内容、规模的，服务机构需无条件予以变更、调整，直至满足项目的实际需求。</p> <p>4. 本次择优选取评分标准详见附件3 评分细则。</p>
--	--	--

## 响应材料清单

序号	所属项目	响应材料
1	报价评分	中介超市报价
2	资格审查材料	①营业执照；②符合采购需求书约定的资质条件；③其他相关证明文件（如有）
3	信誉要求	<p>1、中介服务机构没有在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站被列为重大税收违法失信主体、统计严重失信企业名单；没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被执行人；没有在“信用中国（广东）”（credit.gd.gov.cn）网站查询相关主体被列为执行期内的失信被执行人；没有在“信用中国（广东肇庆）”网站被列入“奖惩名单查询-国家名单”中名单类型为“失信惩戒主体名单”的全部信息类别名单及“奖惩名单查询-地市名单”的“失信惩戒主体名单”并在处罚期内。</p> <p>2、中介服务机构及项目负责人没有在“全国建筑市场监管公共服务平台”和“广东省建设行业数据开放平台”被列入“黑名单”。</p> <p>3、以上信誉要求由中介服务机构提供网页查询结果截图作为评审依据，查询结果时间需在本项目采购公告发布之日后进行查询，采购单位保留查证的权利。</p>
4	技术	
4.1	对项目的理解和区域建设条件的认识	具体标准详见评分细则
4.2	工程测量总体思路与方案	具体标准详见评分细则
4.3	工程测量质量保证措施	具体标准详见评分细则
4.4	工程测量进度安排保障措施	具体标准详见评分细则

备注：（1）上述材料均需加盖公章

（2）响应材料请打包上传至广东省网上中介超市平台，材料请命名为“中介服务机构名称+项目响应材料”





# 评分细则

序号	项目	分数	评审内容	
分值构成（总分 100 分）			1、价格部分：30 分 2、技术部分；70 分	
1	价格评分	30	计价说明及注册事项	报价采用下浮率形式报价，下浮率区间为 20%~30%。 按下列方法计算报名单位的价格得分： 报价得分=基准价/报价*价格分值 基准价确定方式：满足征集文件要求且报价下浮率最大的为基准价，最低不是入库的唯一标准。 注： 报价得分精确到小数点后两位，第三位四舍五入，最低得分为 0 分。
2	技术评分	70	评分说明	
2.1	对项目的理解和区域建设条件的认识	10	分值说明	根据对项目的理解和区域建设条件的认识进行评价： 1、优：熟悉项目场地及周边现状条件的情况的得 10 分； 2、良：了解项目场地及周边现状条件的情况的得 7 分； 3、一般：对项目场地及周边现状条件有一定了解的得 4 分； 4、没有相关描述的得 0 分。
2.2	工程测量总体思路与方案	20	分值说明	根据工程测量总体思路与测量方案进行评价： 1、优：总体思路与方案逻辑分明、清晰明确，方案完整、全面、合理，采用技术可行、经济、合理的措施的得 20 分； 2、良：总体思路与方案逻辑分明、较清晰明确，方案合理，措施具体有效的得 15 分； 3、一般：总体思路与方案基本清楚，方案基本合理，有一定的措施但部分不具体的得 10 分； 4、没有相关描述的得 0 分。
2.3	工程测量质量保证措施	20	分值说明	根据工程测量的质量保证措施进行评价： (1) 优：针对项目实际情况提出切实可行的、合理、有针对性质量保证措施得 20 分； (2) 良：针对项目实际情况提出较可行、较合理、体系较严密的质量保障措施得 15 分； (3) 一般：有具体措施但可行性一般得 10 分。 (4) 没有提供相关内容得 0 分。
2.5	工程测量进度安排保障措施	20	分值说明	根据工程测量进度安排及保障措施进行评价： (1) 优：进度目标清晰明确，措施具体、针对性强，方法合理可行的得 20 分； (2) 良：进度目标较清晰明确，措施有针对性较具体，方法较合理可行的得 14 分； (3) 一般：进度目标一般明确，有一定措施，方法基本可行的得 8 分； (4) 没有相关描述的得 0 分。
	总分	100		

1、评分方式说明：由采购单位对中介服务机构递交的响应材料进行打分，总得分排名第一的中介服务机构确定为本项目中选中介服务机构。如第一名总得分相同，报价得分高的中介服务机构确定为本项目中选中介服务机构。如第一名总得分相同且报价得分相同，由采

购单位评审小组进行投票打分，票数多的中介服务机构确定为本项目中选中介服务机构。

2、技术部分评审内容以提供相关资料赋分，不提供不得分，但不作无效报名处理。

3、提供的证明材料可为网页截图或扫描件。

4、如评审小组对中介服务机构所提供的相关证明文件扫描件或网页截图等材料有疑问，评审小组可要求中介服务机构提供有效证明文件，如中介服务机构不能提供相关有效证明文件，则该项评分不得分；如中介服务机构提供的相关证明文件弄虚作假，则作无效报名处理并追究相关法律责任。

5、根据《肇庆市房屋建筑和市政基础设施工程政府投资项目评标方法工作规则》（肇建规〔2025〕1号）的通知，评审小组成员按照评分文件对满足采购需求的报名文件方案等主观因素进行得分排名时，应同时撰写评分说明，说明字数不低于10个字。