

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市黄圃人民医院新糖口腔门诊一楼升级改造工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市黄圃人民医院 地址：中山市黄圃镇龙安街 32 号 联系电话：0760-23210186 联系人：易康凡。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计建筑工程乙级及以上资质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 医院计划开展新糖口腔门诊一楼升级改造工 程，改造计划将原社区输液室改为 4 间标准化口腔 诊疗诊室（含医气系统），合理布局优化候诊大厅 及改增 1 间库房，并对整体环境进行翻新（含水电 改造、地胶更换、墙面扇灰、门口招牌换新等）， 本次委托是为该项目设计服务，设计符合消防、安 全、环保等相关规范。服务要求如下： 1、严格按照国家规范、标准进行设计，设计说明书 包括设计总说明、各专业设计说明。



		2、施工图设计深度必须满足国家和当地关于施工图设计深度的要求，应配合施工图审查(含各专业图纸审查)、工程变更和竣工验收等，提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、建设全过程设计服务及协调工作。有关专业的施工图设计图纸应包括但不限于总平面图、建筑专业、结构专业、建筑电气、给水排水、综合管线、低压电器和照明等工程。 3、设计图纸需能通过施工图审查。 4、项目完工后需提供纸质版(项目施工图五套)和电子版图纸。 5、严格按照预算金额进行设计，不得超预算设计
6	合同履行地点和方式	中山市黄圃人民医院(地址:中山市黄圃镇龙安街 32 号)
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 本次工程设计服务费暂不作估算, 参考《工程勘察设计收费管理规定》计价[2002]10 号、《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》(中府办〔2024〕19 号)文件要求至少下浮率 30%进行计算, 工程设计收费计费额以造价审核价为准。
8	服务时间	暂定 5 个工作日(具体以合同约定为准)



9	验收	按合同双方自行约定
10	结算方式	具体支付方式以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	用户需求详见附件 1



附件 1:

用户需求书

一、项目名称：中山市黄圃人民医院新糖口腔门诊一楼升级改造
工程设计服务

二、项目需求

医院计划开展新糖口腔门诊一楼升级改造工程，改造计划将原社区输液室改为 4 间标准化口腔诊疗诊室（含医气系统），合理布局优化候诊大厅及改增 1 间库房，并对整体环境进行翻新（含水电改造、地胶更换、墙面扇灰、门口招牌换新等），本次委托是为该项目设计服务，设计符合消防、安全、环保等相关规范。服务要求如下：

1、严格按照国家规范、标准进行设计，设计说明书包括设计总说明、各专业设计说明。

2、施工图设计深度必须满足国家和当地关于施工图设计深度的要求，应配合施工图审查（含各专业图纸审查）、工程变更和竣工验收等，提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、建设全过程设计服务及协调工作。有关专业的施工图设计图纸应包括但不限于总平面图、建筑专业、结构专业、建筑电气、给水排水、综合管线、低压电器和照明等工程。

3、设计图纸需能通过施工图审查。

4、项目完工后需提供纸质版（项目施工图五套）和电子版图纸。

5、严格按照预算金额进行设计，不得超预算设计

三、服务内容



医院计划开展新糖口腔门诊一楼升级改造工程，投资额约 21.64 万元，项目位于中山市黄圃镇新明中路 7 号，中选中介服务机构需对医院医院新糖口腔门诊一楼升级改造工程开展设计服务，并提供纸质版(项目施工图五套)和电子版图纸。

四、中介服务机构资格要求

工程设计建筑工程乙级及以上资质

五、技术服务进度

按合同双方自行约定

