

# 项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市青平镇粤青自来水厂管网铺设工程(大凹村路口至那刀村段), (塘尾村至大多别村段)造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 廉江市青平镇人民政府 地址: 廉江市青平镇粤青自来水厂 联系电话: 19128402226 联系人: 梁永明
3	中介服务名称	廉江市青平镇粤青自来水厂管网铺设工程(大凹村路口至那刀村段), (塘尾村至大多别村段)造价咨询服务
	项目概况	1. 项目地点: 廉江市青平镇粤青自来水厂 2. 项目基本情况: 详见预算
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求: 中介机构需已入驻广东省网上中介服务超市, 且具备造价咨询服务能力(根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号), 取消造价资质后, 通常要求营业执照经营范围包含工程造价咨询业务, 或具备有效的工程造价咨询单位资质等级证书(如有)。 2. 专业执业人员要求: 项目负责人须具备国家一级注册造价工程师资格, 且注册单位与报名单位一致。拟派团队人员应具备相应的执业资格。 3. 其他要求: 中介机构在过去三年内(以报名截止日期往前推算)承担过类似项目的造价咨询服务, 中介机构需无不良信用记录。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务事项: 廉江市青平镇粤青自来水厂管网铺设工程(大凹村路口至那刀村段), (塘尾村至大多别村段)造价咨询 2. 服务内容: 根据项目业主要求, 开展工程廉江市青平镇粤青自来水厂管网铺设工程(大凹村路口至那刀村段), (塘尾村至大多别村段)工程量清单和招标控制价编制全过程造价咨询工作。 负责编制工程量清单和招标控制价, 并完成备案工作(如有需要)。 配合业主处理与造价相关的答疑、澄清及后续服务。 3. 服务要求: 中介机构需严格按照国家、广东省湛江有关造价管理的法律法规、技术标准及计价依据进行编制。 确保造价成果文件的准确性、完整性和合规性, 误差率需控制在国家及行业规定范围内(一般要求编制误差率不超过±3%)。

		需在规定时间内完成并提交合格的成果文件（包括纸质版和电子版）。
7	公开选取方式和计价标准	<p>本次采购采用“方案择优选取”方式进行。</p> <p>报名的中介机构在报名时需同步上传投标文件(PDF格式),投标文件应包含以下内容,未上传或上传不全者视为无效报名。</p> <p>在规定报价时间结束后,项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况,综合比较服务响应、人员、价格等因素后,选定中选服务机构</p> <p>服务费用要求</p> <p>收费标准:执行国家标准相关规定及廉府函【2018】327号文件,金额不超过中介超市标准范围。</p> <p>服务金额:下浮率0-5%,不足2000元按2000元计</p>
8	服务时间	自合同签订之日起7个日历天内完成所有服务内容并提交正式成果文件。(或:具体以合同约定为准)。
10	结算方式	1. 一次性付款:有关部门审批通过,中选单位按程序办理支付申请手续,采购单位一次性支付全部费用。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给委托人造成的任何损失。</p>
13	备注	<p>1. 中介机构对所提供信息的真实性、准确性和合法性负责。存在弄虚作假行为的,将取消参与资格,并上报中介超市管理机构处理。</p> <p>2. 本采购需求书的解释权归廉江市青平镇人民政府所有。</p>