

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	广佛肇高速公路封开东、封开西收费站提升改造工程施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县公路事务中心 地址：封开县江口街道封州二路1号 联系电话：15767300117 联系人：陆工
3	中介服务名称	广佛肇高速公路封开东、封开西收费站提升改造工程施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须需取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，机构类别为二类及以上，审查业务范围需包含房屋建筑工程、市政基础设施工程，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	项目概况	（一）项目名称：广佛肇高速公路封开东、封开西收费站提升改造工程施工图审查服务 （二）审查内容：本项目位于封开县，广佛肇高速公路肇庆大旺至封开江口段K137+200~K179+412.196封开西高速公路收费站项目进行建筑提升。包含建筑施工、钢结构施工、幕墙施工、排水施工、电气施工、泛光照明施工等。

		<p>(三) 建设单位：封开县公路事务中心</p> <p>(四) 项目规模（招标价）：570万元</p> <p>(五) 审图工作内容：在审图合同约定的范围内，根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对施工图设计文件进行技术性审查。</p>
6	服务内容和 service 要求	根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具施工图设计文件审查报告书。
7	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：本工程施工图审查服务期限从本工程开工日期起，至本工程竣工验收、竣工结算为止。</p> <p>2. 提供服务的地点：肇庆市封开县。</p>
8	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率（35%-45%）。</p> <p>3. 计价标准：本项目施工图审查费根据相关收费标准参考根据国家发展和改革委员会《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534号）的相关规定下浮35%及以上计算，服务费以合同为准，最终服务费以财政局评审为准。</p>
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本工程审图服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、竣工结算为止。

10	验收	按签订合同约定条款执行。
11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

封开县公路事务中心
日期：2026年3月9日

