

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	桂岭镇农业公共配套基础设施提升工程（南柏路段）可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市揭东区桂岭镇人民政府 地址： 电话： 联系人： 
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选



		取的要求,需已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构并具备工程咨询(专业为市政公用工程) 暂无等级或以上资信资质。
5	服务内容和 服务要求	对桂岭镇农业公共配套基础设施提升工程(南柏路段)开展可行性研究报告编制服务工作,并出具成果报告。
6	合同履行地 点和方式	自中选后5日内到我单位签订服务合同,签订合同后随即开展可行性研究报告编制服务工作。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率, 0.00%至 5.00%。 3. 计价标准: 按国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格〔1999〕1283号文件为依据。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5日历天,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 选取人取得成果资料组织报批, 审批通过并取得批复后。 2. 验收程序: 由选取人组织验收, 必要时可委托第三方机构参与验收。 3. 验收标准: 以国家现行工程规范、标准



		4. 中选人擅自放弃中选结果、超出公告及需求书范围擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的，记入不良信用记录，退还已收取的定金(若有)，并承担相应违约责任。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解 决 争 议 方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	按照合同双方自行约定。

