



项目业主采购需求书编制建议

类别		建议
1	名称	遂溪县北坡镇第四批典型村（北坡镇三合村、北坡镇动土村、北坡镇北坡村、北坡镇下担村、北坡镇北塘村、北坡镇架岭村）建设规划研究及概念方案采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县北坡镇人民政府 地址：遂溪县北坡镇人民政府 联系电话：0759-6542236 联系人：陈洁莹
3	中介服务名称	遂溪县北坡镇（北坡镇三合村、北坡镇动土村、北坡镇北坡村、北坡镇下担村、北坡镇北塘村、北坡镇架岭村）典型村建设规划研究及概念方案
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合运作的独立法人，并已入驻广东省中介超市。 （2）服务能力强，具备开展本次项目所需的人员。 （3）中介服务机构合法合规，不存在超出法律



		法规和行业管理规定的情况。
		2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 提供北坡镇三合村、北坡镇动土村、北坡镇北坡村、北坡镇下担村、北坡镇北塘村、北坡镇架岭村共 6 个典型村的建设规划研究及概念方案
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 按照双方合同执行。 2. 提供服务的地点: 北坡镇三合村、北坡镇动土村、北坡镇北坡村、北坡镇下担村、北坡镇北塘村、北坡镇架岭村 3. 合同履行方式: 按照甲方实际需求, 按照合同规定时间完成北坡镇三合村、北坡镇动土村、北坡镇北坡村、北坡镇下担村、北坡镇北塘村、北坡镇架岭村共 6 个典型村的建设规划研究及概念方案, 并提供甲方审核、阅览。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 根据相关法律、法规、行业标准等计量方式, 结合现有工程量, 本项目采用包干形式, 总价为 42 万。
8	服务时间	本项目服务期: 按照双方合同执行



9	验收	(1) 验收时间：服务完成后，交付成果验收 (2) 验收程序：项目业主自行验收 (3) 验收标准：验收标准参考国家有关标准。 (4) 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，具体以合同约定为准。
10	结算方式	本项目采取分期付款方式： 第一期费用支付：双方签订合同 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。 第二期费用支付：乙方汇报整村的典型村建设规划研究及概念方案并经县指挥办确认，10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 40%。 第三期费用支付：完成整村典型村建设规划研究及概念方案定稿后，10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付剩余总金额的 10%。
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	无