

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛冈县第三小学防雷设施安装修缮项目
2	项目业主情况	佛冈县第三小学；地址：佛冈县石角镇文园路 19 号；联系电话：13926692504、联系人：张永深。
3	中介服务名称	佛冈县第三小学防雷设施安装修缮项目监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	符合要求，有防雷设施安装项目监理资质的监理公司。
5	服务内容和 service 要求	1、4 号教学楼、5 号教学楼、7 号教学楼等防雷设施不符合规范要求，需要进行改造。 2、所有楼房配电箱都需要加装二级试验避雷器。 3、1 号教学楼、3 号教学楼、6 号办公楼、8 号功能楼未安装防雷设施，急需安装防雷设施。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：佛冈县第三小学校园内
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价 2000 元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期，自合同生效之日起开始计算，到工程完成验收为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	