

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中堂镇三涌北海横一路改扩建工程事前绩效评估
2	项目业主情况	项目业主：东莞市中堂镇公用事业服务中心； 联系电话：0769-88118030。
3	中介服务名称	中堂镇三涌北海横一路改扩建工程事前绩效评估报告编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案要求。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：道路等级为城市支路，道路起点位于胡屋洲头路，终点位于东江堤路。道路全长约 140.98m，道路红线宽 15m，机动车道为双向 2 车道，设计速度 20km/h。设计内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程。项目估算总投资 688.39 万元，其中建安费约 543.14 万元。 2. 服务内容：根据财政绩效管理、政府投资项目管理等相关规定，聘请元第三方根据项目业主要求开展工程项目事前绩效评估工作，对项目设立必要性、投入经济性、绩效

	目标合理性、实施方案可行性、筹资合规性等进行客观、公正的评估，为项目概算审批、资金安排、决策立项提供依据，出具事前预算绩效评估报告成果，提高预算编制质量，优化财政资源配置。 3. 服务成果要求： （1）正式事前绩效评估报告（纸质盖章版+电子版）。 （2）配套绩效目标申报表、绩效指标表、评估佐证资料汇编。 （3）成果数据真实、结论客观、依据充分，可直接用于概算审核、项目审批、资金申报。 （4）报告结论明确，给出建议立项、调整方案、暂缓实施清晰评估意见。 4. 服务人员要求： （1）项目负责人：具备财政绩效、工程咨询、造价相关高级职称/注册执业资格，同类事前绩效评估项目经验丰富。 （2）团队配置：配备工程技术、造价财务、绩效管理等专业人员，专业结构匹配项目。 （3）服务期间人员稳定，不得随意更换核心负责人。
--	--

		5. 服务期限要求：在合同规定期限内完成前期准备、开展评估、成果出具、资料归档等工作。全程配合后续评审、答疑直至项目审批流程办结。 6. 服务质量与考核要求： （1）严格客观独立评估，不得弄虚作假、串通高估低估投资。 （2）按时限交付成果，文字逻辑严谨、数据准确无误。 （3）积极配合主管部门核查、质询、评审会议。 （4）成果质量不达标需无偿限期整改，直至符合审批要求。 7. 乙方应恪守独立、客观、公正原则开展评估；严格保密项目涉密资料，不得外泄项目信息；按期保质提交全部评估成果，全程配合审批工作。
6	合同履行地点和方式	地点：东莞市中堂镇；方式包括但不限于：线上咨询对接，线下调研，编制服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考东莞市财政局预算绩效管



		理服务收费标准及各相关标准，结合项目实际工作量进行计价，按收费标准下浮 50%计费，含服务过程中所有费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，在合同约定时间内完成事前绩效评估报告编制，服务期至提交成果通过审核后结束。
9	验收	包括但不限于： 1. 成果格式、内容符合财政事前绩效评估规范要求。 2. 资料齐全、依据充分、评估结论合理合规。 3. 通过主管部门、财政部门审核认可，可用于项目审批使用。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	协议签订，服务期满，出具项目事前绩效评估报告并验收合格后，中选中介服务机构提供等额发票，以折后价为最终结算价，项目业主在收到发票后按中堂镇财政支付程序

		支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民



		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---