

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	莞长路（大岭山段）交通廊道整治工程项目建议书评审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市大岭山镇经济发展局 联系方式：83353918
3	中介服务名称	莞长路（大岭山段）交通廊道整治工程项目建议书评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程咨询单位资信证书，需乙级或以上 2. 需要回避的机构：广州城市建设咨询有限公司 3. 回避原因：该机构为项目建议书编制机构
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 中介服务机构收到项目建议书后，对项目

		日起开始计算。（不含项目单位补充材料、修改报告时间）
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---