# 需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 德城街道大桥典型村培育项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：德庆县人民政府德城街道办事处<br>地址：德庆县龙母西街19号<br>联系电话：0758-7762456<br>联系人：龙柏荣 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等):工程监理乙级资质。<br>2.需要回避的机构:无。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 对大桥村委会开展人居环境整治和完善基础设施配套，具体包括在五一、白沙、大辽等村，开展房前屋后及沟渠环境整治；打造四小园、口袋公园、景观花池；实施道路硬底化，新建群众服务中心广场（含场地景观绿化、新建篮球场、场地排水、景观照明）等进行工程监理服 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 务。确保项目根据法律法规及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行监管，对合同、信息进行管理；同时对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.提供服务的时间：自签订合同后7个自然日内；<br>2.服务地点：德城街道大桥村。<br>3.服务方式：机构派监理人员现场驻点。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为180个自然日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：项目工程完工后进行监理服务验收。<br>2.验收程序：建设单位、施工单位、设计单位、监理单位四方验收。<br>3.验收标准：国家标准。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 按合同约定的支付方式支付监理费用。 |
| 11 | 违约责任 | 中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>项目业主一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,可到有管辖权限 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 的人民法院进行起诉。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，项目业主、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，项目业主、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。3.合同变更、终止严格按照广东省网上中介服务超市管理相关制度执行。 |