

# 埔前镇圩镇老街房屋微改造提升项目（工程监理服务）采购需求书

|   | 类别              | 建议                                                          |
|---|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 埔前镇圩镇老街房屋微改造提升项目（工程监理服务）采购需求书                               |
| 2 | 项目业主情况          | 业主名称：源城区埔前镇人民政府<br>地址：埔前镇辖区<br>联系电话：0762-3424354<br>联系人：谢先生 |
| 3 | 中介服务名称          | 埔前镇圩镇老街房屋微改造提升项目（工程监理服务）采购需求书                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 中介服务机构资质要求：备案要求。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 埔前镇圩镇老街房屋微改造提升项目（工程监理服务）采购需求书                               |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 1. 签订合同之日起3个自然日内进场。<br>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。          |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。                           |

|    |                 |                                                                                         |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3. 计价标准：依据相关收费标准，按合同约定收取。                                                               |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个自然日，自合同生效之日起开始计算。                                             |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式            | 以双方合同约定为准。                                                                              |
| 11 | 违约责任            | 以双方合同约定为准。                                                                              |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                  |
| 13 | 备注              | 无。                                                                                      |

源城区埔前镇人民政府

2026年6月3日

