

工程造价咨询服务选取需求书

选取项目名称：长安镇新时代文明实践所提档升级项目工程

选取单位：中共封开县委宣传部



日期：2025年10月24日

中介超市选取服务机构需求书

根据长安镇新时代文明实践所提档升级项目工程项目实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程造价咨询机构，委托开展工程造价咨询工作。具体需求如下：

造价咨询单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程造价咨询资质》工程造价咨询乙级以上（含乙级），且服务范围必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容。

项目概况

- （一）项目名称：长安镇新时代文明实践所提档升级项目工程。
- （二）选取单位：中共封开县委宣传部。
- （三）项目地点：封开县长安镇。
- （四）工作内容：拟对长安镇新时代文明实践所提档升级项目工程进行结算审核。
- （五）服务金额（元）：根据广东省物价局粤价函〔2011〕742号关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计算，收费标准为合同价的0.48%，实际服务费以结算评审报告审定价为计费基准，不足2000按2000计算（本次收费以下浮30%计算）；

三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

- （1）熟悉和掌握相关法律、法规与规章；
- （2）为确保结算审计工作按时进行，本项目需派出2名造价工程师参与评审。

四、工期、人员、成果及投资要求

自签订合同后30个工作日内完成审计工作底稿报送选取人，经选取人审核后，根据选取人的意见，修改完善形成审计报告

五、服务承诺

- 1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。
- 2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。
- 3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

六、付款方式

- 1、相关工程造价咨询文件出具后，30个工作日内一次性付清。
- 2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

七、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、中选人在接到选取人的通知后，须自行在网上打印中选通知书并安排项目负责人3个工作日内，到选取人办公点领取项目的相关资料。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人

- (1) 中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于3个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

(2) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成结算评审工作。