

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称: 汕尾市城区党政机关办公大楼及区直属机关办公大楼修缮工程

服务类型: 工程监理

项目业主: 汕尾市城区机关事务管理办公室



# 需求内容

## 一、中介服务机构资格

- 1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人；
- 2、具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为房屋建筑工程，资质等级为乙级或以上；
- 3、信用良好，近三年无严重违法记录。

## 二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区党政机关办公大楼及区直属机关办公大楼修缮工程  
工程监理服务

2、建设单位：汕尾市城区机关事务管理办公室

3、项目地点：汕尾市城区内

4、项目概况：

汕尾市城区党政机关办公大楼主要建设内容为外立面空鼓修复约2600m<sup>2</sup>、外立面渗水防水修复约6400m<sup>2</sup>、屋面彩钢板破损修复约800m<sup>2</sup>、八九层外檐女儿墙破损修复约1000m<sup>2</sup>、外立面破损位置进行批档及防水处理约800m<sup>2</sup>、一楼档案室修缮约120m<sup>2</sup>及配套工程。汕尾市城区直属机关办公大楼主要建设内容为外立面防水处理约2600m<sup>2</sup>、更换破损外窗及一楼后门约800m<sup>2</sup>、更换破损防盗网约800m<sup>2</sup>、主体大楼结构加固约3700m<sup>2</sup>及配套工程。为了项目顺利推进，为项目采购工程监理服务。

5、服务金额及说明：暂不评估与测算。依据国家发展改革委，建设部印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知计费，最终服务费以财政核定为准。

6、项目资金情况：财政资金

7、选取中介服务机构方式：直接选取

8、服务类别：工程监理

### 三、服务内容

在监理服务期限内按《建设工程监理规范》(GB-50319-2013)及国家，广东省，汕尾市及行业有关规定开展监理工作。负责对自勘察设计阶段开始的质量控制，投资控制及进度控制，合同管理，信息管理，安全文明施工管理，现场施工与监理工作智能化管理，组织现场各方的协调工作，工程竣工结算审核协助等监理工作。

### 四、服务要求

1、服务时限要求：按照合同双方自行约定。

2、技术服务单位要求：

(1) 熟悉和掌握相关法律、法规、规定和规章、技术标准；

(2) 中选后，中选单位应以选取单位提供的监理要点和有关资料按现行监理规范、标准和有关规定完成本项目的编制服务。

3、其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排专职人员于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、付款方式：以合同约定为准。

