



## 项目业主采购需求书

|   | 类别              | 内容                                                                                                                                          |
|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 东莞市 2022004 号原市汽车总站地块基础设施调查项目                                                                                                               |
| 2 | 项目业主情况          | 名称：东莞市土地储备中心<br>地址：东莞市莞城街道东城大道 268 号<br>联系人：陈惠敏，0769-26983925                                                                               |
| 3 | 中介服务名称          | 测绘。                                                                                                                                         |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1.中介服务机构资质要求：测绘乙级及以上。<br>2.需要回避的机构：无。                                                                                                       |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 为做好 2022004 号原市汽车总站地块出让的前期准备工作，对该地块北侧 01、02 号两宗地块开展土地测绘，其中 01 号地块面积 48602 平方米、02 号地块面积 31638 平方米。服务内容包括地下管线探测和基础设施配套及现状信息图制作，服务费约 132500 元。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 1.合同履行地点：东莞市万江街道。<br>2.合同履行方式：提供测绘服务。                                                                                                       |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价。                                                                                                             |

|    |      |                                                                                                                                                                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                               |
| 9  | 验收   | <p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                                                                     |
| 10 | 结算方式 | 一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主在 10 个工作日内向中选中介服务机构支付合同约定费用。                                                                                                                                                           |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                   |
| 13 | 备注              | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |