

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	广州市天河区“百千万工程”长兴街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主：广州市天河区人民政府长兴街道办事处 地址：广东省广州市天河区长兴路289号 联系电话：19925645864 联系人：钱晓斌
3	中介服务名称	招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、提供具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营的材料。 2、提供具有良好的商业信用和健全的财务会计制度的书面声明（提供声明函）。 3、提供有依法缴纳税收和社会保障资金的书面声明（提供声明函）。

		<p>4、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明 (提供声明函)。</p> <p>5、不接受联合体参加。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>根据相关法律法规，按照招标的有关规定依法组织广州市天河区“百千万工程”长兴街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包的招标代理工作，包括不限于编制招标文件、采购公告发布、组织开标评标工作、收集整理招标相关文件等，直至本项目招标工作完成，具体以代理合同委托内容为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>履行地点：本项目建设地点位于广州市天河区，建设范围长兴街道长湴东、兴安、岑村东、岑村西等4个社区。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优</p> <p>2.报价方式：报下浮率</p> <p>3.计价标准：代理服务费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发</p>



		改价格〔2011〕534号)。
8	服务时间	服务至项目所有招标代理工作完成
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	待双方签订合同时协商。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无



比选清单

1. 项目名称：广州市天河区“百千万工程”长兴街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包招标代理服务



2. 提交资料：

(1) 营业执照复印件。

(2) 法定代表人证明书及授权委托书（格式自拟）。

(3) 具有良好的商业信用和健全的财务会计制度的书面声明（提供声明函）。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的书面声明（提供声明函）。

(5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（提供声明函）。

(6) 认证证书(要求详见评分表)

(7) 信用评价(要求详见评分表)

(8) 纳税信用(要求详见评分表)

(9) 招标代理业绩(要求详见评分表)

(10) 招标代理人员架构(要求详见评分表)

(11) 服务方案

(12) 报价表

3.资料提交时间及要求：报名截止前将报名材料上传中介超市平台系统，且要求投标人将纸质报名材料一式一份(密封)交至 广东省广州市天河区长兴路289号，联系人：钱晓斌，19925645864。逾期或不按要求提交材料的视为报名无效。



招标代理单位择优评分表



序号	评审内容	分值	评分标准
1	认证证书	8	<p>根据供应商下列有效证书情况进行评审，具备5个得8分；具备3或4个得4分，具备1或2个得1分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.质量管理体系认证； 2.环境管理体系认证； 3.职业健康安全管理体系认证； 4.信息安全管理体系统认证； 5.招标代理服务认证证书； <p>注：须提供证书复印件及国家市场监督管理总局全国认证许可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList）的证书信息查询结果截屏图片，未提供不得分。</p>
2	信用评价	2	<p>投标人具有有效期内的省级或以上协会颁发的工程建设招标代理行业资信评价“AAA级”或以上等级证书的，得2分，没有不得分。</p> <p>注：以上需提供证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>
3	纳税信	3	<p>投标人2021年度至今，获得纳税人协会颁发的纳税</p>

	用		<p>信用A级纳税人荣誉证书：连续3年或以上的得3分；连续2年的得2分；1年的得1分；其余的不得分。</p> <p>注：以上需提供证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>
4	招标代理业绩	9	<p>投标人自2023年1月1日至今在各地有形建筑市场（包括公共资源交易中心或公共资源交易中心各分部）平台独立完成的类似建设工程招标采购代理项目：</p> <p>单个标段（标包）中标金额\geq10000万元，每个得1分，最高得9分；其余情况不得分。</p> <p>注：同一业绩不累计得分，需同时提供委托代理合同协议及中标通知书复印件，以中标通知书发出日期为准。</p>
5	招标代理人员架构	18	<p>项目负责人（1人）：</p> <p>1.具有正高级或教授级工程师职称的得3分；具有高级（副高）工程师职称的得2分；具有中级工程师职称的得1分；其他不得分。需提供证书复印件并加盖投标人公章。</p> <p>2.具备中级（或以上）招采人员专业技术能力评价证书（提供经民政部门登记备案的市级或以上协会颁发的证书）或招标师的，得1分。需提供证书复印件并加盖投标人公章。</p> <p>3.自2023年以来曾担任过招标代理项目负责人的，</p>



		<p>每个招标代理业绩得1分，最多得3分。需提供招标代理合同或其他相关证明文件并加盖投标人公章，以中标通知书发出日期为准。</p> <p>4.以上项目负责人业绩获得过优秀成果一等奖或以上的，每项得1分，本小项最多得3分。</p> <p>5.获得过省级或以上科学技术奖的，每有一项得1分，最高得3分。需提供证书复印件并加盖投标人公章。</p> <p>注：需同时提供人员投标截止时间前连续3个月（不含投标截止时间当月）在投标人单位的社保证明，否则不得分。以上累计最高得13分。</p>
		<p>配备人员（项目负责人除外）：</p> <p>拟投入的人员中，同一人同时具备：①中级（或以上）招采人员专业技术能力评价证书（提供经民政部门登记备案的市级或以上协会颁发的证书）或招标师；②中级或以上职称。每提供1名得1分，最多得5分。</p> <p>注：需同时提供人员的相关证书及投标截止时间前连续3个月（不含投标截止时间当月）在投标人单位的社保证明，否则不计算得分。</p>
6	招标代理总体工作安	<p>10</p> <p>优：招标代理总体工作安排合理，招标流程符合现行政策、法规，得8-10分。</p> <p>良：招标代理总体工作安排基本合理，招标流程欠</p>

	排		<p>合理，得4-7分。</p> <p>中：招标代理总体工作安排欠合理，招标流程缺乏操作性，中得0-3分。</p>
7	招标工作实施要点	20	<p>优：对招标过程中的招标关键节点提出有效的控制措施，并能针对紧急招标项目提出完善且有效的保证进度措施，得15-20分。</p> <p>良：对招标过程中的招标关键节点的控制措施基本有效，对紧急招标项目提出的保证进度措施基本合理，得8-14分。</p> <p>中：对招标过程中的招标关键节点提出的控制措施欠合理，对紧急招标项目提出的保证进度措施欠合理，得0-7分。</p>
8	风险防范措施	10	<p>优：廉政管理制度完善，保密措施好；能针对招标过程中的围标、串标行为提出合理化建议和预防措施；能提出避免招标投诉的措施及处理投诉的基本程序和应对方案，得8-10分。</p> <p>良：廉政管理制度基本完善，保密措施得当；对招标过程中的围标、串标行为提出的建议和预防措施基本合理；提出避免招标投诉的措施及处理投诉的基本程序和应对方案基本合理，得4-7分。</p> <p>中：廉政管理制度欠完善，保密措施欠合理；对招标过程中的围标、串标行为提出的建议和预防措施欠合理；提出避免招标投诉的措施及处理投诉的基</p>



			本程序和应对方案欠合理，得0-3分。
9	投标报价	20	<p>投标人所报报价相较于本次招标最高限价，每下浮1%，可获得1分；本项评分最高可得20分。（即报价较最高限价下浮达到20%及以上时，本项得满分）</p> <p>。</p> <p>注：1.最高限价：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）</p> <p>。</p> <p>2.报价方式：按相关收费标准计价进行报价（本项目不接受报价人提交备选报价方案）。</p>



招标代理报价表

项目名称：

项 目	内 容
报价单位名称	
工商营业执照证号	
服务内容	根据相关法律法规，按照招标的有关规定依法组织广州市天河区“百千万工程”长兴街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包的招标代理工作，包括不限于编制招标文件、采购公告发布、组织开标评标工作、收集整理招标相关文件等，直至本项目招标工作完成，具体以代理合同委托内容为准。
招标代理服务费报价	招标代理服务费参考《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号文的收费标准计算后下浮_____%。
单位地址	
项目负责人	
联系电话	



报价单位名称（盖公章）：_____

日期： 年 月 日