



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区龙祥街道如龙社区居民委员会如北七巷和九巷更换污水管道及其他修缮工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙祥街道如龙社区居民委员会 地址：广东省汕头市龙湖区龙祥街道如安街9号如龙居委会 联系电话：13049027760 联系人：纪诗境
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：负责汕头市龙湖区龙祥街道如龙社区居民委员会如北七巷和九巷更换污水管道及其他修缮工程结算审核，具体服务内容以选取人实际委托为准。 2. 服务要求：中选单位所派人员必须熟悉专业性规范，具备本项目的服务能力；如中选单位所派人员的能力、工作态度不能满足要



		求，选取人有权要求中选单位更换人员。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：广东省汕头市龙湖区龙祥街道如龙居委 2. 方式：出具结算审核报告书
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自签署之日起生效，并在双方履行完毕本约定书约定的所有义务后终止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付全部款项，以合同为准。
11	违约责任	甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

