

# 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	伦教街道常教北海伦桂路底等地块清理项目预算审核、结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：梁工 联系电话：27756282
3	中介服务名称	预算审核、结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于顺德区伦教街道，拟对伦教街道常数北海伦桂路底等地块清理项目进行预算审核、结算审核服务，项目总投资估算约21万元。中选单位需为本项目提供预算审核、结算审核服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展伦教街道常教北海伦桂路底等地块清理项目预算审核、结算审核工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字、图表、计算稿、设计图等相关电子文档。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（报总价、报下浮率、报单价，三种选一种）。

		3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）及报价下浮率计取，不足2000元按2000元收费。实际服务金额按实际预算价为计价基础计付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。