

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	湛江市赤坎区南桥街道百姓村经济联合社百园路62号和华盛家园D幢一层、二层商铺等7宗物业房地产市场价格及租金市场价格评估服务采购需求书。
2	项目业主情况	湛江市赤坎区南桥街道百姓村经济联合社。
3	中介服务名称	房地产估价服务。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备相关房地产评估资质。
5	服务内容和服务要求	湛江市赤坎区南桥街道百姓村经济联合社1、百园路62号；2、华盛家园D幢一层、二层商铺；3、湾南路7号；4、北海路33号；5、东园路2号；6、百姓村9288.02平方米土地（土地及地上建筑物）；7、南桥南路27号A、B、C栋共7宗物业房地产市场价格及租金市场价格评估并出具评估报告。
6	合同履行地点和方式	提供服务方式：本项目应按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价（39132元-48916元）； 3. 计价标准：按照《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格〔1995〕971号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	具体以双方签订合同条款约定为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同条款约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以双方签订合同条款约定为准。
13	备注	