

采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江市霞山区新兴街道紫荆大道以东约 140 亩已出让政府储备用地临时道路改线项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	湛江市霞山区新兴街道办事处，地址：广东省湛江市霞山区绿塘路 89 号，联系人：夏渝杰，联系电话：2123900
3	中介服务名称	招标代理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的新誉。2. 需要回避的机构：无。3. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备工程招标代理业务能力。
5	服务内容和服 务要求	对湛江市霞山区新兴街道紫荆大道以东约 140 亩已出让政府储备用地上的约 700 米新建临时道路、供水、供电、通信、照明等基础设施建设项目提供全过程工程招标代理服务。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：2026 年 5 月。



	和方式	<p>2. 提供服务的地点：湛江市霞山区新兴街道紫荆大道以东。</p> <p>3. 方式：招标代理服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照计价格【2002】1980号文等现行文件规定与项目实际情况计价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2026年5月—2026年12月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家标准和行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。</p>
10	结算方式	<p>1. 服务期满并验收合格后的180个工作日内，项目业主向中选中介服务机构按合同约定，以实际工程量为准支付服务费用。</p>
11	违约责任	<p>1、中介服务机构提供的服务不符合本合同规定的，项目业主有权拒收，并且中介服务机构须向项目业主支付本合同总价5%的违约金。</p>

		2、项目业主无正当理由拒收服务、到期拒付服务款项的，项目业主向中介服务偿付本合同总的 5%的违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p> <p>3. 协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	

