

**揭阳大南海石化工业区污水管网系统工程（一期）
初步设计概算审核服务采购需求书**

	类别	内容
1	名称	揭阳大南海石化工业区污水管网系统工程（一期）初步设计概算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳海盛投资开发有限责任公司 地址：揭阳大南海石化工业区政务服务中心大楼 A123室 联系电话：0663-6205168 联系人：林先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.参加报名的中介机构需承诺具备工程造价咨询的能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况：新建工业区污水管网，总长约10公里，项目分两个阶段建设。一阶段规划建设长度5.6公里，管径DN200~DN500的低浓度污水管道（从园区污水处理厂至粤电热电联产项目）；长度为280m，管径DN350的污水转输管道（从已建事故水管道至园区污水处理厂）。二阶段规划建设长度约4.2公里，管径DN300的低浓度污水管道（从污水处理厂至园区公共码头）。 2.服务内容：对根据选取人提供的揭阳大南海石化工业区污水管网系统工程（一期）初步设计图纸及概算等相关资料，按照选取人的相关要求开展揭阳大南海石化工业区污水管网系统工程（一期）初步设计概算审核服务有关工作，并确保通过审查。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等电子文档。
6	合同履行地点 和方式	在揭阳大南海石化工业区提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：0%下浮率至5%下浮率。 3.计价标准：计费参照粤价函[2011]742号文，最终以第三方审核的预算审核价并结合中选单位所报下浮率。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	待双方签订合同时协商。
10	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
11	补充合同和解 决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。