

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	四会市城中街道中心小学教学楼加固项目 房屋检测服务采购需求书
2	项目业主情况	四会市城中街道中心小学 伍老师 07583325113
3	中介服务名称	四会市城中街道中心小学教学楼加固项目 房屋检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质需要符合房屋检测的要求。 2. 无回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 四会市城中街道中心小学教学楼加固项目房屋检测服务。 2. 按合同时间履行服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同要求。 2. 提供服务的地点：四会市城中街道中心小学
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 1 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	