

东里镇樟林古港海丝展览馆(澄海侨史馆)改造提升(一期)

工程建设工程质量检测服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	东里镇樟林古港海丝展览馆(澄海侨史馆)改造提升(一期)工程建设工程质量检测服务
2	项目业主情况	业主单位:汕头市澄海区东里镇人民政府 联系人:林先生 联系电话:85751654
3	中介服务名称	东里镇樟林古港海丝展览馆(澄海侨史馆)改造提升(一期)工程建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备建设工程质量检测资质 2.需要回避的机构:无
5	服务内容和 服务要求	1、服务内容:东里镇樟林古港海丝展览馆(澄海侨史馆)改造提升(一期)工程建设工程质量检测。 2.服务类型:对东里镇樟林古港海丝展览馆(澄海侨史馆)改造提升(一期)工程进行工程质量检测,出具工程质量检测报告。 3.项目基本情况:项目地点:澄海区东里镇;项目实施内容为对建筑面积约1900平方米的四层钢筋混凝土结构海丝展览馆基础、梁、柱、板整体进行加固,并对加固后的建筑物外观进行修复。项目总投资约738.60万元,工程费用615.50万元。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点:澄海区东里镇
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:本项目下浮率建议范围为0%~20%。 3.计价标准:服务金额暂不做评估与测算,

		检测项目单价参照(粤建检协【2015】8号文)《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》标准,再结合中选人所报下浮率计算服务费,最终以签订合同为准。
8	服务时间	双方合同自行约定。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.响应验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理根据《民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	双方合同自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	

汕头市澄海区东里镇人民政府

2026年5月26日

