

项目业主采购需求书

1	名称	揭阳市 2026 年城市体检技术服务项目
2	项目业主情况	单位：揭阳市住房和城乡建设局 地址：揭阳市榕城区临江北路 联系电话：0663-8291678 联系人：蒋焦
3	中介服务名称	揭阳市 2026 年城市体检技术服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人需具备城乡规划编制资质乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 供应商应具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。
5	服务内容和服 务要求	聚焦住房、小区（社区）、街区、城中村、城区（城市）5 个维度，查找出城市建设领域存在的问题和短板，分析原因，提出解决问题的对策与建议，形成《揭阳市 2026 年城市体检报告》。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：广东省揭阳市。 2. 方式：具体按照双方签订合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务金额 35-30 万元。

		3. 计价标准：参考行业相关标准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按照国家、广东省关于城市体检工作的相关要求进行检查。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，按照国家、广东省关于城市体检工作的相关要求，进行修改完善。</p>
10	结算方式	具体结算方式以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	无