

暨南大学附属顺德医院发热门诊装修改造工程预算编制服务需求书

一、项目概况

(一) 项目名称：暨南大学附属顺德医院门诊发热门诊装修改造工程预算编制

(二) 项目地点：暨南大学附属顺德医院急诊南侧区域

(三) 项目规模：工程建设费用约30万元，涉及改造面积约340平方米

(四) 项目内容：发热门诊墙面及天棚工程、水电工程、消防工程、暖通工程、弱电及空调工程等。

二、咨询服务范围及内容

(一) 编制符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的工程量清单。

(二) 编制招标控制价，含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金五大部分。

(三) 出具《招标控制价编制说明》，明确工程概况、编制依据、费用取定逻辑、特殊事项处理等。

(四) 配合完成控制价备案，满足工程所在地造价管理机构要求。

三、咨询服务依据

(一) 国家及地方相关法律法规、政策文件，如《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等。

(二) 项目所在地工程造价管理机构发布的工程造价信息、计价依据、计价办法等

(三) 工程施工图、现场勘察等工程资料。

四、咨询服务质量要求

（一）咨询服务应符合国家及地方相关法律法规、政策文件的要求，确保审核结果合法、合规。

（二）咨询服务应遵循公平、公正、客观的原则，维护甲方的合法权益。

（三）咨询服务应保证审核结果的准确性，工程量的计算误差应控制在±3%以内，单价的审核误差应控制在±5%以内。

（四）咨询服务应保证审核报告的完整性、清晰性，报告内容应详实、准确，能够真实反映工程结算的审核情况。

（五）咨询服务应严格保密，未经甲方书面同意，不得向第三方透露与项目相关的任何信息。

五、咨询服务期限

（一）咨询服务期限：自合同签订之日起至招标控制价经甲方确认无误之日止。

（二）乙方应在收到甲方的完整资料后10天内完成初步审核工作，并提交初步意见。

（三）甲方确认后的3天内出具正式的工程招标控制价。

六、支付方式

（一）支付方式：乙方出具正式的招标控制价并经甲方确认无误后，甲方在收到乙方开具的正式发票后30天内以转账方式一次性支付咨询服务费用。

（二）计价依据：《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准》。

暨南大学附属顺德医院
(佛山市顺德区第二人民医院、
佛山市顺德区冯尧敬纪念医院)

2026年4月22日