体重管理中心、睡眠中心及相关科室门诊改造工程项目设计服务采购需求书

深圳市前海蛇口自贸区医院现需进行“体重管理中心、睡眠中心及相关科室门诊改造工程设计服务”项目采购，按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知》（粤办函〔2020〕33号）规定在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的设计服务机构，具体需求如下:

一、项目基本情况

项目名称: 体重管理中心、睡眠中心及相关科室门诊改造工程设计服务

（一）项目预算: 按指导价不超过17100元。本次投标报价上限为15390元。

（二）项目选取方式（一选一随机抽取/粤复用选取/多次报价竞价选取/一选多随机抽取/信用择优选取/直接选取/方案择优选取/一次报价竞价选取）: **方案择优选取**。

（三）项目规模（投资额（元）/平方米（平方米）/账上金额（元）/资产总额（元）/其他）: **改造面积约490平方米。**

（四）资金来源（财政性资金/社会性资金）: 财政性资金

（五）报价方式（服务金额/下浮率）: **一次性报价**

（六）可现场踏勘

联系人: 黄勇军　　联系方式: 13377556785

二、服务机构资质要求

1.在中华人民共和国境内注册，具有与本项目招标范围相关的经营范围，不接受联合体投标。

2.投标人已入驻广东省中介服务超市的企业，建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质，拟派该项目负责人具有在有效期内的二级注册建筑师及以上执业资格。

3.三年内在经营活动中没有违法、违纪或不良记录。

三、服务内容及要求

为统筹完善专科诊疗平台建设，拟将体重管理中心、睡眠中心设置于 1 号楼 3 楼原康复医学科诊区，区域总面积约 490 平方米。改造后统筹吸纳内分泌科、临床营养科、精神科（临床心理门诊）、中医科进驻，耳鼻咽喉科、呼吸与危重症医学科相关交叉业务实行空间协同共用，实现多学科业务融合、资源共享。一并完成耳鼻咽喉科所在区域墙面刷新工作；对原有状态完好的旧天花材料予以回收，协助发包单位调配补用于院内其他天花破损区域，提高物资利用效益。改造内容包括但不限于装饰装修、给排水、强电、弱电、暖通、空调、消防等专业，内容包含拆除、装修、强电、弱电、给排水、消防工程。承包单位需出具符合国家及行业技术规范、标准、规程等技术要求的全套施工图。设计深度达到施工图深度要求，并配合造价咨询单位编制工程量清单和招标控制价，在施工阶段指导施工。

四、投标要求

1.投标人提供近五年（2021 年 10 月—2026 年 11 月）装修改造业绩，提供中标通知书、设计合同、竣工验收报告等证明资料关键页扫描件。

2.出具合理的平面设计方案，对医疗流线、管线参数等作为评审依据。

评审会根据项目服务内容评审投标人提供的业绩、平面设计方案等。

五、成果交付与验收要求

1.经甲方签字认可的施工图纸质版4套和电子版U盘一个。

2.本项目紧急，要求设计负责人驻点驻场至完成全套设计图纸。

3.改造后给予该楼层的整体平面图进行更新。

六、售后服务

项目内容如不符合实际应用要求，中标单位必须无条件予以更改或调整，直至满足本院实际应用需求。

七、付款方式

付款进度方式：签订合同后第一次支付合同额的30%作为预付款，配合造价咨询公司编制招标控制价后，第二次支付至合同额的100%，设计方需出具正式发票后支付。

八、项目周期

设计服务工期共7天。

深圳市前海蛇口自贸区医院

2026年11月9日