

# 工程设计服务选取需求书

项目名称：中洲街道党校建设工程

公开选取人：阳江市江城区中洲街道



日期：2026年1月

# 中介超市选取服务机构需求书

根据中洲街道党校建设工程实施的需要,按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程设计机构,委托开展工程服务工作。具体需求如下:

## 一、单位资格

1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;
2. 资质要求:须具备住房城乡建设主管部门核发《工程设计资质证书》,专业为建筑行业建筑工程乙级或以上资质。

## 二、项目概况

1. 项目名称:中洲街道党校建设工程。
2. 选取单位:江城区中洲街道。
3. 项目地点:江城区中洲街道。
4. 项目规模:对街道内党校办公用房进行升级改造,项目初步估算总投资 27 万元
5. 选取方式:直接选取。

## 三、选取项目范围及工作内容

1. 选取项目范围:中洲街道党校建设工程设计服务;
2. 工作内容:中洲街道党校建设工程设计(包括方案设计、施工图设计等)及后续设计相关服务等。

## 四、工期、人员、设计成果及质量要求

## 1. 工期

按合同约定。

## 2. 人员

(1) 负责本工程设计的班子必须健全，设计人员经验丰富、专业配套。设计项目负责人必须具有路桥相关专业中级工程师资格。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等

## 3. 设计成果及质量要求

工程图纸设计编制成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等的电子文件。

## 五、工程服务收费计算方法

1. 本次收费为：暂不做估算，按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格(2002)10号）计算，以工程预算价为计费基准，并按参选企业报价收费标准的下浮率进行结算。

## 六、服务承诺

1. 为确保服务质量及甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2. 中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3. 中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调

并做好相关资料记录工作。

4. 提供合格的设计成果 6 份。

## 七、付款方式

合同另行约定。

## 八、其他要求

1. 对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
2. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
3. 确定中选入后，合同需在规定时间内签订。