

田美河闸站工程地质灾害危险性评估 报告编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	田美河闸站地质灾害危险性评估报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区水务建设管理中心 地址：广州市花都区宝华路34号 联系人：陈展 电话：36810682
3	中介服务名称	田美河闸站工程地质灾害危险性评估报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求及方案要求	中介机构须具备的资质要求： （1）具有独立法人资格，持有效营业执照。 （2）具备行政管理部门颁发的地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质。 2. 中介服务机构委派的项目负责人1名，具备工程类高级（或以上）技术职称工程师。
5	服务内容和 service 要求	一、服务工作内容，包括但不限于：按照《自然资源部国土空间用途管制司关于提供建设用地审查要点的函》（自然资用途管制函〔2020〕15号）和《广东省地质灾害危险性评估实施细则》（2019年修订）等相关文件规定，编制项目地质灾害评估报告并完

	类别	建议
		成相关职能主管部门备案等技术服务工作。具体如下：开展资料收集踏勘及编写评估工作大纲，开展评估区综合地质灾害野外调查，完成勘察、设计、区域资料及本次野外调查成果的综合分析，负责地质灾害危险性评估报告及图件的编写和编绘、协助完成评估报告的评审备案工作。 二、质量要求:成果需要符合《广东省地质灾害危险性评估实施细则》（2025年版）及相关的行业技术标准执行要求，满足审批需要。 三、项目位置：广州市花都区田美河。 四、工程基本情况：用地面积7155.37m²，拟建场地位于岩溶地面塌陷高易发区，评估区面积约281433.78m²。
6	合同履行地点和方式	广州市花都区
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准:本次服务最高限价为288000.00元（暂定价）。结算金额以实际工程量为准，最终费用金额以财政审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务时间以合同

	类别	建议
		为准。
9	验收	本项目验收要求以合同为准。
10	结算方式	本项目结算方式以合同为准。
11	违约责任	本项目违约责任以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1.报价函（参考附件2）、法人代表证明和授权委托书（如有，参考附件3）； 2.企业营业执照、资质证书； 3.项目负责人职称证书和近三个月社保证明； 4.过往完成同类项目业绩与经验； 5.技术方案。 6.方案要求有目录导航，标注页码。
14	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等

	类别	建议
		法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介服务机构，相应文件须按照本需求书的有关要求，提供： ①报价函（参考附件2）、法人代表证明和授权委托书（如有，参考附件3）； ②企业营业执照、资质证书； ③项目负责人职称证书和近三个月社保证明； ④过往完成同类项目业绩与经验； ⑤技术方案。 ⑥方案要求有目录导航，标注页码。

附件1

方案择优评分表

序号	类目	分值	评分标准
1	同类项目业绩与经验	20	2021年1月1日至今（近5年）承担过同类项目经验的，每类项目至少1个同类业绩，每项业绩得4分，本项最多得20分。注：同时提供合同关键页，业绩时间以合同签订时间为准。
2	技术方案	70	根据技术方案进行评审，技术方案内容包括：针对项目服务内容开展的①对本项目的理解与需求分析②服务方案、③进度计划及保障措施。 （一）技术方案包含上述三项内容的，得5分；其他不得分。 （二）（二）在满足（一）的基础上： 1、项目理解深入透彻，需求分析描述详细具体、切合实际的，方案、进度计划及保障措施合理，可行性强，中介服务机构履约能力强、完全满足且优于采购需求的，得40-65分； 2、项目理解较为深入，需求分析描述较为详细具体、基本切合项目实际，方案、进度计划及保障措施合理，可行性较强，中介服务机构履约能力较好，完全满足采购需求的，得20-40分； 3、项目理解不够深入，需求分析描述不够详细具体，不够切合项目实际，方案、进度计划及保障措施合理，可行性一般，中介服务机构履约能力一般，无法完全满足采购需求的，得0-20分。 4、其他或未提供项目技术方案，或提供内容不能满足采购需求的，不得分。

序号	类目	分值	评分标准
3	报价	10	1.评分基准价的计算方法： 参与评分基准价计算范围为[最高限价×90%，最高限价]，超过此范围的报价不参与评分基准价的计算。 （1）当报价在参与评分基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构大于5或等于5名时，所有入围的有效报价中去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效的报价的算术平均值作为评分基准价。 （2）当报价在参与评分基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构小于5名时，取所有入围的有效报价的算术平均值作为评分基准价。 （3）若没有报价在参与评分基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构时，最高限价×90%为评分基准价。 2.报价偏差率计算公式：偏差率= 中介服务机构有效报价-评分基准价 /评分基准价*100%。（偏差率四舍五入保留2位小数，报价偏差率不足1%的，按直线内插法计算报价得分） 3.报价得分：以评分基准价作为计算各有效报价得分的基础，当有效中介服务机构的报价等于评分基准价时得10分；报价与评分基准价之差，每上偏1%，扣0.5分，每下偏1%，扣0.3分，扣至0分为止。若符合资质要求的中介服务机构报价高于“最高限价”的，其报价得分为0分。报价得分精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。

附件2

报 价 函

致_____:

一、在仔细分析研究了贵单位发出的_____采购需求后,我方愿意按照采购需求书的计价标准下浮_____,即人民币_____元(大写:_____)承接本次采购服务,并遵照采购需求书和合同的有关规定,承担全部服务工作。

二、我方响应文件包括以下内容:

1.报价函、法人代表证明和授权委托书(如有,参考附件3);

2.企业营业执照、资质证书;

3.项目负责人职称证书和近三个月社保证明;

4.过往完成同类项目业绩与经验;

5.技术方案;

6.方案要求有目录导航,标注页码。

三、如贵单位接受我方的响应文件,我方承诺:

1.在收到中选通知书后,在中选通知书规定的期限内与贵单位签订合同;

2.在签订合同时不向贵单位提出附加条件;

3.在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

四、我方在此声明,所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

中介服务机构(公章): _____

法定代表人或其委托的代理人(签字或盖章): _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件3

法人代表证明书

()第 号

现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：_____

附：法定代表人（负责人）性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____

注册号码：_____单位类型：_____

经营范围：_____

单位：_____（盖章）

年 月 日

授权委托书

()第 号

兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____

有效期限：_____

附：代理人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

注册号码：_____单位类型：_____

经营范围：_____

法定代表人（负责人）：_____（签名或盖章）

授权单位：_____（盖章）

年 月 日

注：报价函为委托代理人签字/盖章时，按提供的该表格格式填写。