



采购需求书

	类别	建议
1	名称	建设单位: 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社 项目名称: 东莞市厚街镇溪头社区绿地品质提升工程（施工图审查）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社 地址: 东莞市厚街镇溪头社区 联系电话: 0769-85589921 联系人: 黄先生
3	中介服务名称	东莞市厚街镇溪头社区绿地品质提升工程（施工图审查）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应的资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：本项目为东莞市厚街镇溪头社区绿地品质提升工程，根据业主需求提供施工图设计文件审查服务； 2. 服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查；

		3. 服务要求：设计图纸是否符合国家标准、规范；图纸及说明是否完整、清楚、明确、齐全。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订即日起； 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（10-20%）。 3. 计价标准：最终结算价以财政审定部门审定金额为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当

	使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---