

工程设计单位公开选取需求书

公开选取项目名称：惠东县九龙峰中心小学校园设施改造工程项目
工程设计服务

公开选取人：惠东县九龙峰中心小学

日期：2025年11月12日



选取项目内容

一、设计单位资格

报名参加本次采购服务的公司须取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为工程设计专业乙级或以上并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1. 项目名称：惠东县九龙峰中心小学校园设施改造工程项目设计服务

2. 建设单位：惠东县九龙峰中心小学

3. 项目地点：惠东县九龙峰中心小学校园内及结算中心

4. 项目概况：

4.1 学生活动长廊概况：搭建钢管柱 0.05t，钢梁 0.51t，钢檩条 0.37t，铺铝板瓦屋面 169.11 平方米。

4.2 结算中心铁皮棚概况：钢檩条 0.1t，铺镀锌铁皮瓦屋面 25.72 平方米。

4.3 乒乓球场概况：

(1) 乒乓球场棚搭建：架 40*80*1.0 镀锌方通桁架 0.33t，钢檩条 40*60*1.0 镀锌方通檩条 0.83t，铺彩钢波纹瓦屋面 309.02 平方米。

(2) 混凝土地坪硬底化：回填方 81.948 立方米，水泥稳定土 273.16 平方米，打水泥混凝土 273.16 平方米。

(3) 排水沟：回填方 10.8576 立方米，做砖地沟、明沟 34.8 米。

(4) 乒乓球场围网：搭建钢网架 0.1272753t，金属网栏 24.51 平方米。

4.4 教师宿舍楼走廊及室内装修概况：

(1) 教师宿舍楼走廊：块料楼地面拆除 8.05 平方米；楼地面铺花岗岩(每块周长 mm) 2400 以内 实际结合层厚度(mm):40，湿拌地面砂浆，地面普通找平 M15，湿拌地面砂浆，地面普通找平 M158.05 平方米。

(2) 教师宿舍楼：平面块料拆除 10.85 平方米，楼地面贴 600*600 仿古地砖 10.85 平方米。

4.5 跑道四周地坪、教学楼走廊地坪概况：

(1) 跑道四周地坪：原土夯实 131.8 平方米，打水泥混凝土路面厚度 20cm，实际厚度:12(cm) 131.8 平方米。

(2) 教学楼走廊地坪：原土夯实 7.04 平方米，水泥混凝土 7.04 平方米。

4.6 换天面排水管 57.2 米，拆除水池砖墙体 0.5767 立方米，厕所地面贴 250X400 白色面砖 面积 3.07 平方米。

5. 项目资金情况：惠东县九龙峰中心小学校园设施改造工程项目总投资 16 万元，资金由惠东县九龙峰中心小学 2025 至 2026 学年度第一学期生均公用经费安排解决。

6. 设计服务费估算

本次公开选取服务金额由业主方参照有关收费标准估算 4200 元。

三、服务范围及工作内容



1. 公开选取项目范围：惠东县九龙峰中心小学校园设施改造工程项目工程设计服务

2. 工作内容：根据项目内容、要求，按国家建筑设计标准、技术规范、规程、定额进行设计，并提供符合质量的设计文件、设计施工图、竣工图；设计文件中严格控制出现的遗漏或错误；工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和竣工验收。

四、工作期限

中选后 5 个工作日内签订合同并到现场设计，合同签订之日起 5 个工作日内完成设计施工图。

五、付款方式

中选人提供符合质量的设计文件、设计施工图后，预付设计服务费不超过服务费总金额的 20%，工程竣工验收合格前预付设计服务费的不超过服务费总金额的 90%，工程竣工验收合格后付清余额。

六、其它要求

1. 确定中选人后，选取人与中选人签订合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

2. 中选人在接到选取人通知后，必须安排项目负责人于 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“选取中介机构确定书和项目相关资料”，领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排；准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

1. 中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“选取中介机构确认书和项目相关资料”。

2. 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作。

