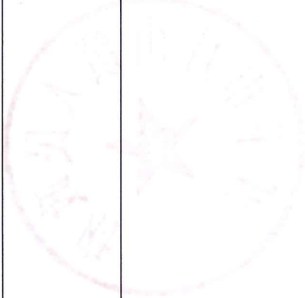


开平市水暖卫浴产业配套基地基础设施项目施工图审查

采购需求书



序号	类别	建议
1	项目名称	开平市水暖卫浴产业配套基地基础设施项目施工图审查
2	项目采购人	委托单位：开平市月山镇人民政府 项目地点：江门市开平市月山镇水井圩片区
3	中介服务名称	开平市水暖卫浴产业配套基地基础设施项目施工图审查
4	中介服务机构资质	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构一类(或以上)资质证书(业务范围包括房屋建筑工程、市政基础设施工程)，且在有效期内。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目规模：项目占地面积约 511333 平方米，建筑面积 74800 平方米。主要建设内容为新建中小企业孵化基地 15000 平方米、科研基地 18000 平方米、配套上下游厂房 19800 平方米、园区生活服务设施 16000 平方米、配套管理服务设施 6000 平方米；完善园区通勤路网 5.223 千米(其中新建路网长 3.123

		<p>千米,改建路网长约2.1千米,断面宽度9~24米),配套DN1000~DN1350雨水管线3.82千米,配套DN300给水管线、DN400~DN600污水管线、8孔~12孔Φ160电力管、8孔~12孔Φ110通信管、燃气等管线设施各2.74千米;场地平整330亩(其中弃土方7015立方米,弃石方260790立方米,填方775355立方米);建设停车位500个(配套充电设施200套)、广告牌209套;安装屋顶光伏面积约64000平方米,配件储能电站1座,面积约10528平方米;搭建智慧园区管理平台1套;临时植草边坡防护面积约为24000平方米等。</p> <p>2.服务内容:对施工图设计文件进行审查并出具施工图审查合格书。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.合同履行地点:开平市。</p> <p>2.合同履行方式:满足本次技术服务采购。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报下浮率报价。</p> <p>3,计价标准:按照发改价格[2011]534号,按勘察设计费*6.5%下浮计取,最高限价为875425.36元,下浮率为<u>0-10%</u>,投标</p>

		报价已包含为完成本服务工作所产生的全部费用，包括但不限于人工、设备、材料、税费等费用。
8	服务时间	本项目服务期为合同签订之日起，至完成项目施工图审查并出具报告时止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>