

**蓝田瑶族乡社新桥及周边基础设施建设工程  
监理服务项目业主采购需求书**

	类别	
1	名称	蓝田瑶族乡社新桥及周边基础设施建设工程采购 监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县蓝田瑶族乡人民政府 地址：龙门县蓝田瑶族乡蓝新路 16 号（蓝田社区 旁） 联系电话：0752-7235026
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的 资质要求	已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运 作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选 取范围； 中选机构必须具备建设行政主管部门核发的《工程 监理机构资质证书》，资质为市政公用工程监理乙 级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	在监理服务期限内对监理范围，按国家、省、市有 关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工 阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶 段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、 投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面

		的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等
6	合同履行地点和方式	派监理工程师到蓝田瑶族乡社新桥及周边基础设施建设工程现场履行监督本项目监理服务工程
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：参照“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）”计算，工程类别：市政公用工程，专业调整系数：1.0；工程复杂系数：1.0；调程调整系数：1.0；监理费结算金额具体以本工程县财政结算审定建安费为计费基础计算，最高不超27.16万元。</p>
8	服务时间	项目服务时限为工程施工开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1 按签定合同约定执行。
11	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3.具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4.委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1.合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序</p>

	<p>号 1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4.报名企业必须按照广东省网中介服务超市提供的响应方案模版(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p>
--	---

龙门县蓝田瑶族乡人民政府

2026年2月10日

