

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用户需求书

项目名称：东皋历史风貌区及东濠涌历史水系改造提升工程（一期）

等三宗项目历史文化遗产调查评估服务

服务类型：城乡规划编制（历史文化遗产调查评估）

项目业主：广州市越秀区市政和水利维护所

日期：2026 年 1 月



序号	类别	业主需求		
1	项目名称	东皋历史风貌区及东濠涌历史水系改造提升工程（一期）等三宗项目历史文化遗产调查评估服务		
2	项目业主情况	项目业主：广州市越秀区市政和水利维护所 联系人：郑工 联系电话：13824410482		
3	中介服务名称	城乡规划编制（历史文化遗产调查评估）		
4	对中介服务机构的资质要求	1、独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照； 2、在广东省网上中介超市等级入库的中介服务机构； 3、具有《城乡规划编制资质证书》乙级或以上资质； 4、不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围。		
5	服务内容和 服务要求	1、服务内容：开展本项目的历史文化遗产调查评估，严格如实编制历史文化遗产调查评估报告，提出保护措施。包括但不限于以下事项：现场调研与遗产评估、编制专题报告、项目历史文化遗产调查评估报告、组织专家论证等事项，具体以合同约定为准； 2、服务要求：历史文化遗产调查评估报告编制。		
6	合同履行地点和方式	由业主指定地点和时间开展相关服务工作。		
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取； 2、报价方式：报总价及下浮率，本项目最高限价为¥998,000.00（大写：人民币玖拾玖万捌仟元整）； 3、计价标准：参考中国城市规划设计协会《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订版）相关收费依据进行取费，最终结算金额以业主或业主委托第三方评审单位审定结果为准。		
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目计划服务期按合同约定。		
	商务、技术评分			
	类别	分项	分项分数	评分说明

		服务质量及进度保障措施	10	1、投标人提供的服务质量及进度保障措施能保障成果文件按时按质量完成的措施可行、合理，得 8-10 分； 2、投标人提供的服务质量及进度保障措施能保障成果文件按时按质量完成的措施较可行、较合理，得 5-7 分； 3、投标人提供的服务质量及进度保障措施能保障成果文件按时按质量完成的措施不可行、缺乏合理性，得 1-4 分； 4、不符合上述条件的，得 0 分。
		后期跟踪服务方案	10	1、后期跟踪服务方案详细、合理的，得 8-10 分； 2、后期跟踪服务方案较详细、较合理的，得 5-7 分； 3、后期跟踪服务方案不够详细、缺乏合理性的，得 1-4 分； 4、不提供后期跟踪服务方案的，得 0 分。
		合理化建议	10	1、合理化建议详细、可行的，得 8-10 分； 2、合理化建议较详细、较可行的，得 5-7 分； 3、合理化建议不够详细、缺乏可行性的，得 1-4 分； 4、不提供合理化建议的，得 0 分。
11	合计：100		100	
12	验收	以合同约定为准		
13	结算方式	以合同约定为准		
14	违约责任	以合同约定为准		
15	其他	响应方案必须每页盖单位公章，报价书必须按照需求书中的模版编制，不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围。		

一、历史文化遗产调查评估报告（初稿）出具时间承诺

- ☐ 20 天（含 20 天）以内
- ☐ 30 天（含 30 天）以内
- ☐ 30 天以上

二、报价书

致：广州市越秀区市政和水利维护所

我公司对_____项目报价如下表：

序号	项目	内容	备注
1	东皋历史风貌区及东濠涌历史水系改造提升工程（一期）历史文化遗产调查评估服务费	16.8 万元	计算依据： 1、参考中国城市规划设计协会《城市规划设计计费指导意见》（2017 年修订版）相关收费依据进行取费。 2、采用总价包干的结算方式，具体约定以服务合同为准。
	人民南、海珠南-长堤、传统中轴线（南段）等历史文化街区改造提升项目（一期）历史文化遗产调查评估服务费	38 万元	
	海珠中、五仙观-怀圣寺-六榕寺、传统中轴线（中段）等历史文化街区改造提升项目（一期）历史文化遗产调查评估服务费	45 万元	
2	投标下浮率	_____%	
3	报价（含税）	¥_____	保留小数点后两位

注：一、投标者需填报序号 2（投标下浮率）、序号 3[报价(含税)]。

二、序号 3[报价(含税)]=序号 1（服务费）*[1-序号 2(投标下浮率)]。

投标单位：_____（盖章）

日期：