



项目业主采购需求书

类别	建议
1 名称	“新兴县城乡建设用地增减挂钩试点六祖镇项目区(全域土地综合整治)拆旧区复垦工程复核与土壤检测服务”采购需求书
2 项目业主情况	项目业主：新兴县自然资源局 地 址：新兴县新城镇新洲大道 30 号 联系电话：07662976580 联系人：李先生
3 中介服务名称	新兴县城乡建设用地增减挂钩试点六祖镇项目区(全域土地综合整治)拆旧区复垦工程复核与土壤检测
4 对中介服务机构资质要求	1. 具有有效期内的测绘资质证书乙级或以上。 2. 与本项目存在利害关系、可能影响服务公正性的机构须回避。
5 服务内容和 服务要求	1. 为城乡建设用地增减挂钩拆旧区土地复垦项目，需按照增减挂钩项目行业规定和《土地复垦质量控制标准》(TD/T 1036-2013)开展工程复核与土壤检测，确保相关成果数据公平公正满足项目竣工验收要求。 2. 成果编制：出具工程复核报告、土壤检测报告、成果图件、表格等资料，成果资料满足项目验收、备案、归档要求。 3. 配合项目核查、验收、备案及主管部门质询等工作。
6 合同履行地点和方式	履行地点：云浮市新兴县六祖镇。 服务方式：中介机构派员现场踏勘、采样、复核，编制成果并提交纸质版与电子版。
7 公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报下浮率，下浮区间 0-5%。 计价标准：按照土整整理项目相关费率推算服务费，具体根据合同约定。
8 服务时间	服务期为 30 日历天，自项目现场竣工之日起计算，至成果提交并配合完成验收为止。
9 验收	验收方式：业主组织验收，并参与到项目验收资料。 验收标准：符合增减挂钩项目行业规定和《土地复垦质量控制标准》(TD/T 1036-2013)。 验收不合格处理：中介机构在 7 个工作日内无偿整改、重检、补测；整改仍不合格的，业主有权解除合同、拒付费用，并追究违约责任。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

	类别	建议
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中介机构逾期提交成果，每逾期 1 天按合同总价 0.5% 支付违约金，逾期超过 10 天，业主可解除合同。 2. 检测数据失实、成果造假，业主有权拒付费用、解除合同，中介机构赔偿业主全部损失。 3. 其他违约情形按照《中华人民共和国民法典》执行。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。 2. 合同履行发生争议，协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本需求书适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。 2. 增减挂钩项目的工程复核、土壤检测属于验收前置程序，由县级及以上自然资源主管部门公开选取相关技术单位并签订服务框架协议，实施合同由中选中介机构与项目单位根据框架协议签订。 3. 中介机构对项目资料及数据负有保密义务。

