



## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	全国重点文物保护单位乳源西京古道安防系统项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县文化广电旅游体育局 地址：乳源瑶族自治县乳城镇南环西路世界过山瑶民族风情园内文化馆3楼 联系电话：0751-5368306 联系人：王秀连
3	中介服务名称	全国重点文物保护单位乳源西京古道安防系统项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理综合资质或通信工程乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求，其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 完成全国重点文物保护单位乳源西京古道安防系统项目工程监理服务。 2. 该项目总投资约为990000元，主要建设内容及规模：全国重点文物保护单位乳源西京古道，在广东省韶关市乳源瑶族自治县大桥镇、东坪镇，分布在石角塘、梯下、大桥、红云等村。2019年10月国务院公布为第八批全国重点文物保护单位。

西京古道的建筑实体为一级风险单位，根据《博物馆和文物保护单位安全防范系统要求》（GB/T 16571-2012）按单位防护级别I进行整体防护，内容要求如下：

1、在梯云岭段（含梯云岭亭）配置视频监控摄像机、供电设备设施、紧急报警及拾音装置。

2、在红云村仰止亭配置视频监控摄像机、供电设备设施、紧急报警及拾音装置；

3、配置智慧巡查管理系统，由负责猴子岭段、梯云岭段和红云村仰止亭巡逻的工作人员使用，实时记录古道的巡查情况。

4、西京古道监控中心设置在乳源世界过山瑶博物馆的原有监控中心内，要求对监控中心安防系统进行改造。

5、系统建设应坚持尽可能减少对文物干预、与环境相协调的原则，充分考虑文物保护的特殊性，科学规划、合理设计、规范施工、有效使用的原则。中标人应编制文物保护施工方案，中标人必须编制专项、可落地、具针对性的《文物保护施工方案》，方案需符合国家、行业及项目所在地关于文物保护的相关法律法规、规范标准（包括但不限于《中华人民共和国文物保护法》《文物保护工程管理办法》等）。

6	合同履行地点和方式	按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：20%至35%下浮率。</li> <li>3. 计价标准：按照(发改价格[2007]670号)为计价依据，并以批复的建安费为计费额。</li> </ol>
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解争议方式	按合同约定。
13	备注	1. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。