


# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年春节市区主要路口及点位绿化景观提升工程 招标代理服务
2	项目业主 情况	 项目业主名称：普宁市城市管理和综合执法局 地址：揭阳市普宁市南平里 192 幢 联系人：彭先生 联系电话：0663-2267410
3	中介服务 名称	2026 年春节市区主要路口及点位绿化景观提升工程 招标代理服务
4	对中介服 务机构的 资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备工程造价咨询及招标代理服务，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容 和服务要 求	完成采购人要求，对 2026 年春节市区主要路口及点位绿化景观提升工程进行招标代理服务。
6	合同履行 地点和方	市区主要路口（北二环与普益大道、广达北路、玉华北路、文竹路、东二环交叉路口；北环大道与广



	式	达北路、文竹路交叉路口；流沙大道与普益大道、广达路、玉华路、东二环交叉路口；南环大道与普益大道、大学路、广达南路交叉路口；东环大道与揭神路交叉路口；普宁大道与普益大道、东二环、大南山交叉路口；以及电信广场、兰花广场、普宁高铁站周边及路口。)
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价下浮率：10.00%-20.00%</p> <p>3. 计价标准：本项目招标代理费参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）计算，暂不做评估与测算。</p>
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	结算方式	待双方签订合同时协商。
10	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
11	补充合同	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签



	和解决争议方式	<p>订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 各报名单位方案页数控制在 50 页内，简要概括。</p>

