

东莞市虎门镇赤岗文化体育中心工程水土 保持咨询服务项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市虎门镇赤岗文化体育中心工程水土 保持咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东莞市虎门镇赤岗股份经济联合社 地址：虎门镇赤岗社区南坊路 68 号 联系人：王俊升 联系电话：18025132979
3	中介服务名称	东莞市虎门镇赤岗文化体育中心工程水土 保持咨询服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市平台、具备有效营业资格的中介服务机构。 2. 专业要求：该中介服务机构具备履行本项目所必需的专业技术能力和经验。 3. 咨询人必需在拟派人员名单中按委托人的要求安排足够的技术人员开展工作，并明确各个专业的人员。

股份
有限公司

5	服务内容和服 务要求	1、咨询人需有能力取得水务局出具的备案（水行政许可决定书）。 2、咨询人需有能力取得水土保持设施验收报备回执。 3、咨询人服务人员必需按时参加看现场、对数会议。 4、照项目业主要求，中介服务机构应根据国家和省、市有关工程水土保持的法规、政策、文件的有关规定，对成果文件的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责并负有保密责任。 5、咨询人必需具有交通工具。 6、咨询人完成受托业务后应将水土保持项目资料整理清单资料移交委托人： （1）水土保持方案技术类资料文件； （2）项目现状现场照片文件； （3）水土保持设施验收报备回执； （4）水行政许可决定书。
6	合同履行地点 和方式	1. 东莞市虎门镇 2. 无需人员驻点服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0~20%

		3. 计价标准：按照《工程勘察设计收费管理规定》的通知》(计价格[2002]10号)。计算标准和方法计算。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订之日开始，至合同内约定的工作完成结束。
9	验收	1. 验收时间：甲方根据建设项目设计方案及水土保持方案的要求建设完成，且达到竣工验收要求（覆土面积、绿化面积、雨污分流需满足验收条件。）后，30个工作日内完成水土保持方案的验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：合同中予以具体明确。
10	结算方式	1. 按进度结算，阶段性任务完成后10个工作日内向业主提出申请通过后支付相对应服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--