

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市佛冈县高岗镇乡村振兴和农村人居环境整治项目之佛冈县高岗镇新建水厂及管网工程（一期）施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主：佛冈县城乡饮用水服务中心，地址：佛冈县石角镇沿江中路150号，联系人：黄工，联系电话：0763-4278595。
3	中介服务名称	清远市佛冈县高岗镇乡村振兴和农村人居环境整治项目之佛冈县高岗镇新建水厂及管网工程（一期）施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）须在中华人民共和国境内合法注册，具有独立法人资格并依法取得企（事）业营业执照，营业执照处于有效期内，并在人员、设备等方面具备相应的能力。

		<p>(二) 一类 房屋建筑(含超限高层)工程;一类市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程并在广东省网上中介服务超市备案。</p> <p>(三) 近三年没有因违反相关法律、法规和规定,受到相关管理部门处罚。</p> <p>(四) 未被列入“中国执行信息公开网”网站 (http://zxgk.court.gov.cn) 失信被执行人名单、“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 重大税收违法失信主体名单和未被列入“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>一、项目概况</p> <p>(一) 项目名称: 清远市佛冈县高岗镇乡村振兴和农村人居环境整治项目之佛冈县高岗镇新建水厂及管网工程(一期)施工图设计文件审查服务。</p> <p>(二) 项目建设地点: 佛冈县高岗镇。</p> <p>(三) 遴选内容: 负责审核委托方提供的施工图及相关文件,并出具书面审核合格报告,包括但不限于:</p>

		<p>1、是否符合工程建设强制性标准；</p> <p>2、地基基础和主体结构的安全性；</p> <p>3、勘察设计企业和注册执业人员以及相关 人员是否按规定在施工图上加盖相应的图 章和签字；</p> <p>4、负责审核初步设计文件及施工图设计文 件的合理性审查，并提出建议；</p> <p>5、法律、法规、规章规定必须审查的 包括但不限于：工作流程、人员安排、进度 计划、设备安排（若有）、场地安排（若有）、 交通工具安排（若有）。</p> <p>（1）负责审核施工图及相关资料、文件， 并出具书面审核报告。</p> <p>（2）从勘察、施工图设计文件提供齐全起 计算，3个工作日内出具图审意见。待图纸 上线，设计完全回复意见后，3个工作日内出 具审核报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 地点：佛冈县高岗镇。</p> <p>2. 按业主要求，完成工程的施工图审查工 作。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>



		3. 最高投标报价：80000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	收到乙方提交的施工图审查合格证或审查报告、合格图纸后按照合同约定支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>



		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、土壤氡、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>



		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

