

# 龙湖公园提升项目

## 施工图设计文件审查服务采购需求书

类别	建议
1 名称	龙湖公园提升项目施工图设计文件审查服务
2 项目业主情况	项目业主名称：德庆县住房和城乡建设局 地址：德庆县康城大道建设大楼 联系电话：0758-7788360 联系人：梁先生
3 中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4 对中介服务机构的要求	1. 中介机构须在广东省网上中介服务超市完成房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务备案登记。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 资质：具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上资质。 4. 与项目业主单位存在利害关系，可能影响采购公正性的中介机构，需主动申请回避。
5 服务内容和服	1. 项目概况：对龙湖公园进行提升改造，涵盖

<p>务要求</p>	<p>绿道建设、栈道更新、龙湖驿站建设、绿化照明完善、护栏更新、观景平台改造等，全面提升公园品质和使用功能。本项目计划总投资800万。</p> <p>2.服务内容及要求：</p> <p>1) 对该工程施工图设计文件进行审查工作，并出具图审合格证；</p> <p>2) 中选后，中选单位应以业主单位提供的施工图和有关资料按现行图审规范、标准和有关规定完成本项目的施工图审查；</p> <p>3) 协助顺利完成图审后续服务等，如配合提交资料办理施工许可、工程验收等。</p>
<p>6</p> <p>合同履行地点和方式</p>	<p>1.服务地点：德庆县</p> <p>2.服务方式：线上及线下</p>
<p>7</p> <p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价（最终结算服务费由当地财政部门审核金额为准。）</p> <p>3.计价标准：结合项目实际规模与市场行情确定，报价不得高于预算财审审定工程费用的0.15%，并控制总价在1.2万元（含税）以内。</p>
<p>8</p> <p>服务时间</p>	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起至服务完成止，以合同双方约定为</p>

		准。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收等。</p> <p>3.验收标准：服务成果应符合国家及行业相关规范标准。</p>
10	结算方式	合同中予以明确。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同约定义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主方全部损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼</u>的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p>

		2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-------------------------------------