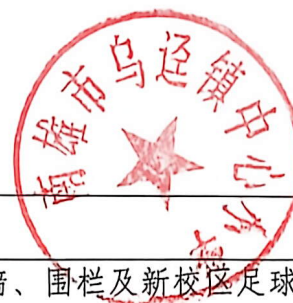


项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	南雄市乌迳镇中心小学老校区围墙、围栏及新校区足球场等修缮工程预算编制服务采购需求
2	项目业主情况	业主:南雄市乌迳镇中心小学,联系人:何辉阳 15814991979
3	中介服务名称	围墙、围栏及新校区足球场等修缮工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	独立法人资格,持有有效营业执照,在广东省中介超市已入驻,具备住建部门核发的工程造价咨询乙级及以上资质,未被列入“信用中国”失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。
5	服务内容和 service 要求	按照相关法律、法规、规章以及中央、省、市等有关文件的规定,对本项目施工图工程量清单编制,精准计算工程量,梳理项目全部工程内容,编制完整工程量清单、预算书,依据施工图纸、现行定额、计价规范。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:2026 年 7 月,地点:南雄市乌迳镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:下浮比例 3. 计价标准:根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函[2011]742 号文)文件规定的收费标准基础并结合下浮率 0.00%-20.00%计取
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务至项目竣工,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收 2. 验收程序:项目业主自行组织 3. 验收标准:按国际规范执行 4. 验收不合格的处理方式:以合同约定为准
10	结算方式	1. 以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中



		介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

