

广州市番禺区市桥北城小学行政楼外墙修缮工程结算审核服务采购项目需求书

采购单位（盖章）：广州市番禺区市桥北城小学

序号	类别	需求内容
1	名称	广州市番禺区市桥北城小学行政楼外墙修缮工程结算审核服务采购项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区市桥北城小学 联系人：占老师 联系电话：020-34813881
3	中介服务名称	广州市番禺区市桥北城小学行政楼外墙修缮工程结算审核服务采购项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务光独立，合法经营的独立法人。 报名参与本次采购项目的企业必须具备相应的工程造价咨询服务能力，服务范围和服务能力满足服务工作要求，并已驻入广东省网上中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主的要求，为广州市番禺区市桥北城小学行政楼外墙修缮工程提供结算审核服务。
6	合同履行地点	广州市番禺区

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）标准计取，最终以签订合同为准。
8	服务时间	按照合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。如果协商或调解不能解决争议，任何一方均有权向广州市番禺区人民法院提起诉讼解决。

13	关于响应方案 报送要求	1.按照本需求书提供的响应方案版本填报，不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报，项目业主不予认可。 2.在响应方案中填报报价金额或下浮率。
14	备注	

广州市番禺区市桥北城小学

2026年 月 30日