

# 项目业务采购需求书



	类别	内容
1	名称	小榄镇老旧小区改造工程（二期）项目可行性研究报告编制
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市小榄镇城市建设和管理局 地址：广东省中山市小榄镇东港大道2号 联系电话：0760-22238103 联系人：何工
3	中介服务名称	小榄镇老旧小区改造工程（二期）项目可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构：无；
5	服务内容和 服务要求	<p>一、项目建设内容主要包括：主要包括40个小区，约2745户居民，建设年度均在2000年以前，计划分两个标段实施，A标段34个小区、约1475户，B标段6个小区，约1270户。经初步估算，本项目总投资约为9518万元。</p> <p>服务内容包括：涉及总建筑面积约32.46万m<sup>2</sup>，主要包括楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面改造、屋面整修、无障碍及适老化设施改造、建筑配套设施改造、小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、环卫设施与垃圾分类、无障碍通道设施、小区围墙、公共空间改造、绿化环境整治、停车设施整治、标识系统改造、文体活动设施改造等。根据项目相关资料完成可行性研究报告编制直至取得可行性研究报告批复。</p> <p>二、服务要求：</p> <p>（一）中选人须明确1名项目负责人。可行性研究报告编制、评估、审批过程中，项目负责人必须配合甲方及相关单位要求，处理评估、审批意见，安排可行性研究报告调改。</p> <p>（二）可行性研究报告及建议方案需符合项目实际情况，符合相应政策要求，具备落地可行性。</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为中山市小榄镇



# 项目业务采购需求书

	类别	内容
7	公开选取方式和 计价标准	<p>一、公开选取方式：方案择优。</p> <p>二、报价方式：固定服务金额：101000-91000元。</p> <p>三、费用为包干价，包括但不限于：</p> <p>（一）可行性研究报告编制服务所必需的专题研究费用；</p> <p>（二）与咨询有关的专题评审会务费及专家评审费用（如有）；</p> <p>（三）有关本项目可行性研究报告编制费用；</p> <p>（四）配合后续审计的资料整理费用（如有）；</p> <p>（五）可行性研究报告编制及建议方案等有关成果、图纸的印刷出版费用、快递费等；</p> <p>（六）工作人员意外保险费、参加各种项目会议的差旅费等；</p> <p>（七）外业现场考察费用（含人工费、住宿费、交通费等）；</p> <p>（八）应缴纳的一切税费；</p> <p>（九）为完成服务选取要求的义务，中选人认为有必要计入的其它合理费用。</p>
8	服务时间	<p>本次合同服务期限为合同签订日起至取得可行性研究报告批复。总工期如下：</p> <p>其中：1. 合同签订后自收齐甲方提供的项目可行性研究报告编制相关资料后起至完成可行性研究报告编制初稿15日历天内完成。</p> <p>2. 配合可行性研究报告评估工作10日历天内完成。</p> <p>3. 配合可行性研究报告审批工作10日历天内完成。</p> <p>4. 发出中选通知书后10日历天内签订合同，如未按时签订合同，合同工期从发出中选通知书后15日历天开始计算工期。</p>
9	支付方式	<p>受托方提交报告并经委托方验收合格后，受托方应向委托方提交请款材料，委托方应在审查期满之日30天内按照该请款材料中的咨询费总价结付本合同费用。</p>
10	违约责任	<p>一、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>二、受托方未按合同约定日期提交咨询成果时，受托方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向委托方赔偿应收合同金额的0.5%，作为违约金。</p> <p>三、中选人需具备有相关工程的可行性研究报告编制业绩，需要保证服务质量且按节点要求完成可行性研究报告编制服务。如因中选人隐瞒相关资质和能力取得标的或在服务时专业水平不足的，采购人有权追究中选人的诚信责任及相应损失。</p>

# 项目业务采购需求书

	类别	内容
11	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向中山市第二人民法院诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<p>要求报名时提供：</p> <p>(1) 负责本项目的项目负责人执业资格、职称证书及社保证明。（复印件加盖单位公章）</p> <p>(2) 报价人相关业绩材料。（复印件加盖单位公章）</p> <p>(3) 可行性研究报告编制服务的履约方案。</p> <p>(4) 项目的建议方案。</p> <p>(5) 完成工作内容、质量、时效、履约便利性、人员配置情况及相关资格证明、2023年-2025年相关业绩等。</p>

