

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市清溪数字科技有限公司 2026-2027 年分布式光伏发电项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东莞市清溪数字科技有限公司 地址：青湖兴业三路 1 号 206 室 联系电话：87338666 联系人：吴小姐
3	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目内容及要求：本项目服务范围覆盖清溪镇辖区 11 处物业建构筑物屋顶，总屋顶面积约 26,082 m ² ，其中医疗办公及教科研类建筑面积 12,500 m ² ，多层轻工业厂房建筑面积 13,582 m ² 。严格执行《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《民法典》工程建设相关条款，依法履行质量安全监理职责。 2. 服务内容：①施工前期质量管控。②施工过程质量管控。③竣工阶段质量核验。④安全生产监督管理。⑤工程进度控制。
4	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的基准价下浮 30%为最高限价。

	评审规则	<p>1. 价格评分（30分）：满足选取条件且最低的报价为评选基准价，报价得分=（评选基准价/报价）×30。</p> <p>2. 平台评分（20分）从中介超市平台获取实时评价分数折算。计算公式如下： 平台综合分（10分）：实时平台上报价单位的综合分/综合分满分（5分）×10； 平台服务分（10分）：实时平台上报价单位的服务分/服务分满分（5分）×10。</p> <p>3. 公司综合实力评分（30分） 依据公司规模、业绩及专业性等独立打分，最终得分取所有评委评分的算术平均值（保留两位小数）。</p> <p>4. 实施方案评分（20分） 在招采事项会议中，由招采工作小组成员担任评委依据公司提供的项目实施方案打分。最终得分取所有评委评分的算术平均值（保留两位小数）。</p>
5	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务周期为项目整体有效期，自合同生效之日起开始计算。</p>
6	备注	<p>1. 公司上传的项目响应方案需统一规范命名，文件命名格式为“公司名称+报价+项目名称”。</p> <p>2. 响应方案中提供业绩需附有效证明。</p>