



# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省东莞市凤岗镇黄洞-塘沥片区城中村配套项目改造工程
2	项目业主情况	项目业主：东莞市凤岗镇工程建设中心 地址：东莞市凤岗镇政通路1号 联系电话：87519983，联系人：张工。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有乙级（含）以上专业资信资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：建设内容包括：本项目改造范围涉及黄洞村、凤德岭村、塘沥村等城中村，改造面积约118.33公顷，涉及1035户，人口约3311人。 改造内容包括：配建安置还房及配套服务用房约204281平方米，改造建筑28967平方米；改造城中村内基础设施，包括道路29.6公里，排水管网约15.6公里，设置停车位约3000个，充电桩750个。同时改造片区内垃圾收集、公共厕所、电力等

		<p>配套基础设施。项目估算总投资 132942 万元。</p> <p>2. 服务类型及服务要求：根据项目业主要求，出具项目资金申请报告。</p>
6	合同履行地点和方式	广东省东莞市凤岗镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率报价</p> <p>3. 计价标准：按《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）规定标准计费，下浮 50%签订合同。</p>
8	服务时间	按合同约定为准
9	验收	按合同约定为准
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定为准
13	备注	按合同约定为准