

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中共佛山市委机要和保密局大沥基地地面修复造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目采购人：中共佛山市委机要和保密局 地址：佛山市禅城区岭南大道北12号2号楼8楼 项目联系人：林先生 联系电话：13630080868
3	中介服务名称	大沥基地地面修复造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，持有有效的工商行政管理部门颁发的营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具有符合中介机构资质要求且已在中介超市登记备案。 3. 具备相关工程造价咨询资质证书及业务能力等。

5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况: 本次大沥基地地面修复工程实施载体为佛山保密安全体验馆，场馆坐落于南海区大沥镇九龙公园内，主体建筑 2015 年建成，内部宣教展厅 2021 年完工，2024 年正式对外开放，为佛山市市级保密安全、国家安全教育专属宣教阵地，纳入区域国家安全宣传阵地统一管理，总建筑面积约 3000 平方米，设四大功能展厅，常态化面向机关单位位、企业、师生开展保密警示教育、密码科普、安全实训、研学接待等活动。场馆一楼地下室配套蓄水池，常年持续向外渗透水汽，叠加原有地面排水管线老化堵塞，长期渗水致使原有地胶大面积鼓包、起翘，鼓包隆起高度 5~20mm，地面高低差显著，存在人员绊倒、滑跌安全隐患，不符合公共场所地面安全使用规范。本次修缮总施工面积 930 平方米，其中一楼公共展厅区域 870 平方米，二楼办公室、卫生间、茶水间合计 60 平方米。施工内容涵盖原有地胶、地毯、踢脚线拆除清运、基层防潮找平、环氧地坪施工、SPC 石塑地板铺设、墙面渗水层铲除、防水抹灰、防霉乳胶漆涂
---	---------------	--

		刷、卫生间洁具更换、全场材料搬运、建筑垃圾外运及竣工开荒保洁等配套工作。 项目施工全过程需强化隔水防潮专项工艺管控，完工地面平整度、防滑系数需满足公共场所强制标准，彻底消除高差滑跌安全隐患，保障场馆正常对外开放。所有装修主材均采用国标合格产品，同步满足工装防火、室内环保、防潮防霉技术要求，施工工艺、竣工验收流程适配国有财政投资项目审计规范。 2. 服务内容和要求： 根据合同要求开展造价咨询服务，出具相应预算编制报告。具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 9 月 20 日至 9 月 30 日。 2. 地点：大沥基地地面修复工程实施载体为佛山保密安全体验馆，场馆坐落于南海区大沥镇九龙公园内。 3. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省物价局关于调整



		我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)执行。
8	服务时间	本项目采购合同自本合同签定之日起开始实施，至咨询方提交编制报告时终结。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按合同约定标准验收。预算编制资料完整有效，履职到位；提供预算编制报告及相关报告纸质版。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定方式处理。
10	结算方式	一次性付款：中选中介服务机构提供有效的成果及全额正式发票后，项目业主10个工作日内办理支付审批。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

