



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县典型村弱电线路整治改造项目（第四批）全过程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	乳源瑶族自治县工业和信息化局、联系电话：0751-5387251、联系人：邹斌
3	中介服务名称	乳源瑶族自治县典型村弱电线路整治改造项目（第四批）全过程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	为本项目提供全过程造价咨询。拟对乳城镇健民村、坝厂村，东坪镇东田村，必背镇横溪村，洛阳镇深洞村，大布镇英明村等所属自然村进行改造。拟采用捆扎、国标光纤到户、管道建设等方式进行改造，从根本上整治通信、有线电视等基础设施弱电线路混乱的问题。（具体以合同为准）。
6	合同履行地点和方式	按双方签订合同约定条款执行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照乳府办(2022)106号文，以粤价函【2011】742号文规定收取全过程造价咨询服务费。最终以财审价格为准。
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行
9	验收	按双方签订合同约定条款执行
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行
11	违约责任	按双方签订合同约定条款执行
12	补充合同和解决争议方式	按双方签订合同约定条款执行
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--