

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	云浮市云城区南盛镇铁场小学教学楼维修加固工程（工程设计）
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云城区南盛镇中心小学 地址：云浮市云城区南盛镇 联系电话：07666592387 联系人：陈振鸿
3	中介服务名称	云浮市云城区南盛镇铁场小学教学楼维修加固工程（工程设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求有建筑工程设计乙级（或以上）。资质要求应当以法律 and 法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目位于云浮市云城区南盛镇铁场小学内，主教学楼为三层混合结构，建筑面积 1320 m ² ，1987 年建成，安全性等级为 Csu 级，需整体维修加固；项目总投资 1200000.00 元，资金来源为 2026 年城乡义务教育补助经费（第二批）中小学校舍



		安全保障长效机制补助中央资金。 2. 服务内容：现场勘查、复核测绘；依据检测报告编制维修加固设计方案、施工图设计、设计说明、工程量清单；提供设计交底、现场技术指导、设计变更等后续服务；配合报审、验收及相关手续办理。 3. 质量要求：符合国家、行业及地方现行设计规范、校舍安全标准，满足结构安全与使用要求，成果完整、签章齐全。 4. 进度要求：按业主通知及项目推进计划按时交付全部设计成果。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：收费标准执行国家计委、建设部发布《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：设计成果全部交付后完成验收。 2. 验收程序：项目业主与中选机构共同验

		 收。 3. 验收标准：符合国家、行业现行设计规范及本采购需求书要求。 4. 不合格处理：中选机构限期免费整改至合格，逾期承担相应违约责任。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度相抵触。 2. 合同履行纠纷协商不成的，提交项目所在地人民法院提起诉讼解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履



		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---