

长滩村股份经济合作社文化中心搭建铁皮棚工程 工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	长滩村股份经济合作社文化中心搭建铁皮棚工程 工程监理服务
2	项目业主情况	 项目业主：揭西县京溪园镇长滩村民委员会 地址：广东省揭阳市揭西县京溪园镇长滩村 联系电话：13543932190 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次直接选取范围。 2. 进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3. 中选单位必须具有工程监理（建筑工程）乙级资质及以上资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况： 长滩村股份经济合作社文化中心搭建铁皮棚工程，详见施工图纸。 服务内容：

		<p>1、严格按照国家和地方有关规范、规程和规定执行有关服务。</p> <p>2、严格按照业主授权范围，从严约束服务工作内容。</p> <p>3、提供高质量的服务。按照工作程序，做好“三控制，二管理”。认真搞好“协调”工作，选派专业技术对口的，具有较高技术素养的人员，投入到委托项目的服务工作之中。“独立、公正、公平”的处理工程项目范围的一切事务。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。报价区间：20000.00-16647.25 元。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）的规定进行取费。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和	按照合同双方自行约定。

	解决争议方式	
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

揭西县京溪园镇长滩村民委员会

2026年3月24日

